Sýslumaðurinn á Suðurlandi

Skeiða- og Gnúpverjahreppur, skeidgnup@skeidgnup.is; kristofer@skeidgnup.is
Lögreglan á Suðurlandi, sudurland@logreglan.is
Brunavarnir Árnessýslu, arnessysla@eldvarnaeftirlit.is
Heilbrigðiseftirlit Suðurlands, hls@hls.is
Vinnueftirlit Suðurlands, vinnueftirlit@ver.is
Byggingarfulltrúi, runar@utu.is; hildur@utu.is;

Höfn, 28 mars 2019

Efni: Beiðni um umsögn vegna umsóknar um rekstrarleyfi skv. lögum um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald nr. 85/2007 með síðari breytingum.

Embætti Sýslumannsins á Suðurlandi hefur borist umsókn um rekstrarleyfi til sölu gistingar í flokki II minna gistiheimili frá Skeiðháholt 2b ehf., kt. 471215-1630, ábyrgðamaður Jón Bragi Ólafsson kt. 120364-5539 sbr. meðfylgjandi umsókn.

Með vísan til 4. mgr. 10. gr. laga nr. 85/2007 um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald og 26. og 27. gr. reglugerðar nr. 1277/2016 um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald er óskað eftir umsögnum framangreindra aðila um áðurnefnda umsókn um rekstrarleyfi.

Með vísan til 2. mgr. 9. gr. stjórnsýslulaga nr. 37/1993 og 2. mgr. 23. gr. reglugerðar nr. 1277/2016, um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald, óskast umsögn veitt við fyrsta hentugleika eða eigi síðar en **45 dögum** frá móttöku bréfs þessa. Berist umsögnin ekki innan framangreinds frests er leyfisveitanda heimilt að gefa út leyfi þrátt fyrir að umsögn hafi ekki borist.

Umsagnir óskast sendar á netfangið 447leyfi@syslumenn.is

SÝSLUMAÐURINN Á SUÐURLANDI

Sýslumaðurinn á Suðurlandi

Egill Marteinn Benediktsson

Kt. 680814-0150 sudurland@syslumenn.is sími 458 2800
fax 458 2860

SÝSLUMENN

Umsókn um rekstrarleyfi til sölu gistingar

skv. lögum nr. 85/2007 um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald og reglugerð nr. 1277/2016 sama efnis

Veljið embætti

Berist til sýslumanns í umdæmi þar sem starfsemi er fyrirhuguð

Umsækjandi:			
Nafn einstaklings eða lögaðila: SKEIÐHÁHOLT 2B	Kennitala: 471215-1630	Netfang: JBOLAFSSON@GMAIL.COM	
Heimilsfang: GRUNDARTJÖRN 6	Póstnúmer og staður: 800 SELFOSS		Sími / Símar: 857 2717
Virðisaukaskattsnúmer (VSK nr.): 123 39E			

Forsvarsmaður (sem ber ábyrgð á rekstrinum):			
Fullt nafn: JÓN BRAGI ÓLAFSSON	Kennitala: 120364-5539	Netfang: JBOLAFSSON@gmail.com	
Lögheimili: GRUNDARTJÖRN 6	Póstnúmer og staður: 800 SELFOSS		Sími / Símar: 857 2717

Upplýsingar um gististað:				
Heiti gististaðar: SKEIÐHÁHOLT 2B			Netfang: JBOLAFSSON@gmail.com	
Heimilsfang (starfsstöð): SKEIÐHÁHOLT 2B			Póstnúmer og staður: 801 SELFOSS	Sími / Símar: 8572717
Fasteignanúmer: 220 2114			Áætlaður fjöldi starfsmanna (aðrir en eigendur):	
Er sótt um leyfi til útiveitinga?	Já: ○	Nei: ⊗	Fjöldi gesta: 7	
Afgreiðslutími áfengis (ef við á):	Virka daga frá kl:	til kl:	Aðfaranætur frídaga frá kl:	til kl:
Afgreiðslutími útiveitinga (ef við á):	Virka daga frá kl:	til kl:	Aðfaranætur frídaga frá kl:	til kl:

Hakið við flokk gististaða sem sótt er um leyfir fyrir. Leyfisgjald miðast við flokk staðar og skal greitt við afhendingu umsóknar.
Flokkun gististaða: (Tekur mið af því hvort samhliða gistingu séu boðnar veitingar með eða án áfengis).

☒	Flokkur II	Gististaður án veitinga.	kr. 32.000.-
☐	Flokkur III	Gististaður með veitingum en þó ekki áfengisveitingum.	kr. 40.000.-
☐	Flokkur IV	Gististaður með áfengisveitingum.	kr. 263.000.-

Tegundir gististaða – Gististaðir skiptast í eftirfarandi tegundir eftir búnaði og aðstöðu fyrir gesti.

☐	A	Hótel	Gististaður þar sem gestamóttaka er aðgengileg allan sólarhringinn og morgunverður framreiddur. Fullbúin baðstaða skal vera með hverju herbergi.
☐	B	Stærra gistiheimili	Gististaður með takmarkaða þjónustu. Handlaug skal vera í hverju herbergi og salerni nærliggjandi. Jafnframt skulu gestir eiga aðgang að fullbúinni baðaðstöðu.
☒	C	Minna gistiheimili	Gististaður með takmarkaða þjónustu. Getur verið gisting á einkaheimili. Ekki er gert krafa um handlaug í herbergjum. Gestir skulu hafa aðgang að fullbúinni baðaðstöðu.
☐	D	Gistiskáli	Gisting í herbergjum eða svefnskálum. Hér undir falla farfuglaheimili (hostel).
☐	E	Fjallaskálar	Gisting í herbergjum eða í svefnskálum staðsett utan alfaraleiðar og almenningur hefur aðgang að, svo sem skálar fyrir ferðamenn, veiðiskálar og sæluhús.
☐	F	Íbúðir	Íbúðahúsnæði sérstaklega ætlað til útleigu til gesta til skamms tíma sbr. 2 gr. reglugerðar og fellur ekki undir húsaleigulög. Hér undir falla starfsmannabústaðir og starfsmannaíbúðir þegar slíkar byggingar eru ekki leigðar út í tengslum við vinnusamning. Íbúðir félagasamtaka eru undanskildar.
☐	G	Frístundahús	Hús utan þéttbýlis sem er nýtt til tímabundinnar dvalar. Orlofshús félagasamtaka, svo sem stéttarfélaga og starfsgreinafélaga, eru undanskilin.

MÓTTEKIÐ
22. MAR. 2019
Sýslumaðurinn á Suðurlandi

Gögn sem þurfa að liggja fyrir við afgreiðslu umsókna. Sýslumaður getur, ef óskað er, lagt til gögn skv. liðum b, d, e og g (gjöld til ríkissjóðs). Merkið við þau gögn sem umsækjandi lætur fylgja. Æskilegt er að umsókn fylgi staðfesting á fyrirsvari lögaðila.

Sé umsækjandi lögaðili skulu eftirtalin gögn fylgja umsókn um rekstrarleyfi eða þeirra aflað rafrænt eftir því sem við verður komið:	Sé umsækjandi einstaklingur skulu eftirtalin gögn fylgja umsókn um rekstrarleyfi eða þeirra aflað rafrænt eftir því sem við verður komið:
a) Starfsleyfi heilbrigðisnefndar. b) Búsetuvottorð fyrir forsvarsmenn umsækjenda. c) Vottorð um búsforræði fyrirtækis og forsvarsmanns þess. d) Staðfesting ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri. e) Sakavottorð forsvarsmanns. f) Yfirlýsing umsækjanda varðandi skuldastöðu gagnvart lífeyrissjóðum. g) Vottorð frá innheimtumanni ríkissjóðs, og eftir atvikum sveitarfélagi, um skuldastöðu umsækjanda og forsvarsmanns hans. h) Nákvæm teikning af húsnæði. Ef um blandaða notkun húsnæðis er að ræða skal fylgja staðfest afrit af aðaluppdrætti þess þar sem fram kemur afmörkun þess rýmis sem ætlað er fyrir reksturinn og skal tilgreina stærð þess í fermetrum. Einnig skal fylgja með umsókn upplýsingar um aðgengi að almennum bílastæðum eða bílastæðum sem fylgja gististað samkvæmt eignaskiptayfirlýsingu. i) Ef um er að ræða útiveitingaleyfi, teikning þar sem fram kemur stærð og skipulag útisvæðis. j) Staðfesting fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri, ef við á.	a) Starfsleyfi heilbrigðisnefndar. b) Búsetuvottorð. c) Vottorð um búsforræði. d) Staðfesting ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri. e) Sakavottorð. f) Yfirlýsing umsækjanda varðandi skuldastöðu sína gagnvart lífeyrissjóðum. g) Vottorð frá innheimtumanni ríkissjóðs, og eftir atvikum sveitarfélagi, um skuldastöðu. h) Nákvæm teikning af húsnæði. Ef um blandaða notkun húsnæðis er að ræða skal fylgja staðfest afrit af aðaluppdrætti þess þar sem fram kemur afmörkun þess rýmis sem ætlað er fyrir reksturinn og skal tilgreina stærð þess í fermetrum. Einnig skal fylgja með umsókn upplýsingar um aðgengi að almennum bílastæðum eða bílastæðum sem fylgja gististað samkvæmt eignaskiptayfirlýsingu. i) Ef um er að ræða útiveitingaleyfi, teikning þar sem fram kemur stærð og skipulag útisvæðis. j) Staðfesting fyrri leyfishaf um að hann hafi hætt rekstri, ef við á.

Athugasemdir umsækjanda:

Staðfesting:

☐ Með því að haka í þennan reit óska ég þess að sýslumaður afli þeirra gagna samkvæmt liðum b, d, e, og g.

Undirskrift:

Staður og dagsetning:	Undirskrift umsækjanda:
Selfoss 22.03.19	Jón Bragi Ólafsson
Staður og dagsetning	Undirskrift forsvarsmanns eða umboðsmanns umsækjanda:
Selfoss 22.03.19	Jón Bragi Ólafsson

Upplýsingar um nauðsynleg fylgigögn:

Liggi starfsleyfi heilbrigðiseftirlits ekki fyrir þegar sótt er um rekstrarleyfi getur umsækjandi sótt um slíkt leyfi samhliða umsókn um rekstrarleyfi. Umsókn um starfsleyfi má nálgast á vef heilbrigðisnefnda í því umdæmi sem starfsemi er fyrirhuguð. Upplýsingar um heilbrigðiseftirlitssvæðin má finna á vef Umhverfisstofnunar https://www.ust.is/atvinnulif/heilbrigdiseftirlit/heilbrigdiseftirlitssvaedin/

Ekki er nauðsynlegt að leggja fram búsetuvottorð í þeim tilvikum þegar umsækjandi er íslenskur ríkisborgari eða ríkisborgari annarra ríkja innan Evrópska efnahagssvæðisins. Í slíkum tilvikum getur sýslumaður aflað gögnum um búsetu ef óskað er.

Búsforræðisvottorð fæst hjá héraðsdómstól í því umdæmi sem umsækjandi er með skráð lögheimili. Sækja má um það rafrænt á vef héraðsdómstóla https://www.domstolar.is/

Staðfestingu Ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri má sækja rafrænt á https://www.rsk.is/fyrirtaekjaskra/

Sakavottorð má sækja hjá embættum sýslumanna. Sakavottorð kostar kr. 2.500,-

Yfirlýsingu um skuldastöðu gagnvart lífeyrissjóðum má nálgast á vef sýslumanna www.syslumenn.is

Vottorð um skuldastöðu frá innheimtumanni ríkissjóðs má nálgast á skrifstofu sýslumanns. Að beiðni getur sýslumaður kannað hvort að þetta skilyrði sé uppfyllt við móttöku umsóknar

Samþykkta teikningu af húsnæði má nálgast hjá byggingafulltrúa í því sveitafélagi er fasteign er staðsett.

Eyðublað um staðfestingu frá fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri, má nálgast á vef sýslumanna www.syslumenn.is

Grunnmynd mkv. 1:100

Skráningartafla: Skeiðháholt 2B. Skeiða og Gnúpverjahreppi
Landnúmer: 166497
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Grétar H. Jónsson.
Kennitala: 170347-4479
Útgáfa: 4.01t **Dags.:** 28.2.2019

Uppskipting og lýsing / Stærðir

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun, texti	D3 Höfuðflokkun	D4 Eignarhald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Svalir m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur lh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skiptarúmmál m³
		Matshluti			262,9	0,0	0,0	0,0	133,3	0,0			494,3	116,3	133,3		312,049
		Botn											26,7				
	01	**1. hæð**			262,9	0,0	0,0	0,0	133,3	0,0			467,6	116,3	133,3		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	100,4				100,4		2,11	2,60	272,0	87,9	100,4	2,71	238,209
A	0102	**Geymsla**	N	0101	32,9				32,9		2,60	2,60	100,3	28,4	32,9	2,60	73,840
A	0103	**Þakrými**	V	0101	129,6						0,00	1,47	95,3				

Athugasemdir

Rými undir gólfi íbúðar. Salarhæð er 0,45 m. stærð 97,6 m²

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	133,3	312,049	312,049
	Alls	133,3	312,049	312,049

Samþykkt
06. mars 2019
Byggingarfulltrúi

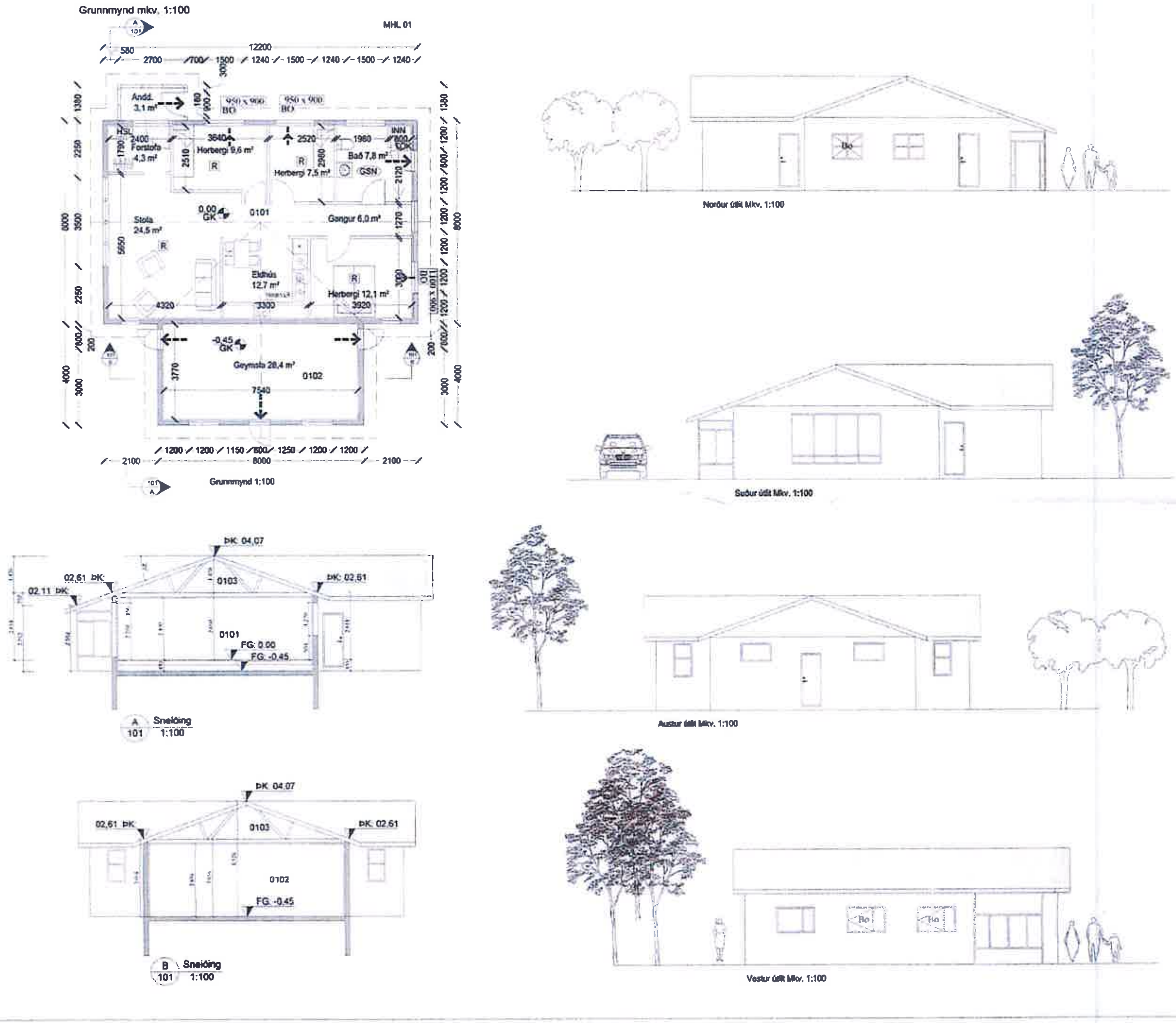
Br:	Hverju breytt:	Dags.	Kvittun:
A			
B			

Skeiðháholt 2B
Skeiða og Gnúpverjahreppi
Teikn nr: 102

Aðalteikningar
Skráningatafla - Afstaða
Framsetning: A2

Dags: | Mkv: 1:100/- | Hann: GHS
Samþ: | V.nr:19 011 | Teikn: GHJ.

VGS
VERKFRÆÐISTOFA
GUÐJÓNS Þ. SIGFÚSSONAR EHF.
AUSTURVEGI 42, 3.HÆÐ,
800 SELFOSSI
S: 482 2805, F: 482 3818
NETFANG: vgs@vgs.is



Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
06. mars 2019
Byggingarfulltrúi

ALMENNAR SKÝRINGAR:

Skeiðháholt 2B. Skeiða og Gnúpverjahreppi.
Landeignanr. 166497. - Staðgr. 8720-2-00080001.

[illegible]

Efni og gerð:

[illegible]

[illegible]

[illegible] hurðir eru 800 mm.

ANNAÐ:

[illegible]

Byggingarhluti	W/m² K
Útveggir	0,40 (150 mm steinull)
Þak	0,20 (180 mm steinull)
Gólf	0,30 (150 mm steinull)
Gluggar (k-gler)	2,00 (Tvöfalt k-gler)
Hurðir	3,00 (35 mm gegnheill viður)

Öll mál eru í mm, nema annað sé tekið fram.

- --> Útgangur
- -▶- Rýmingarleið
- R Reykskynjari
- LR Loftræsting
- HSL Handslökkvitæki
- GN Niðurfall
- GSN Gegnumstreymisniðurfall
- BO Björgunarop, stærð gefin á teikningu
- 0,00 GK Gólfkóti
- Inntök: Inntök fyrir hita-, vats- og rafmagnsveitu

Br.	Hverju breytt:	Dags.	Kvittun:
A			
B			

Skeiðháholt 2B Skeiða og Gnúpverjahreppi	Teikn nr: 101
Aðalteikningar Grunnmynd og útlit	Framstærð: A2
Dags: 08-07-2019 · Mkv: 1:100	Hann: GPS
Samþ: · V.nr: 19 011	Teikn: JHG

VGS
VERKFRÆÐISTOFA
GUÐJÓNS Þ. SIGFÚSSONAR EHF.
AUSTURVEGI 42, 2.HÆÐ,
800 SELFOSSI
S: 482 2605, F: 482 3018
NETFANG: vgs@vgs.is

1515-19