



Leigusamningur

Skeiða- og Gnúpverjahreppur kt. 540602 - 4410, hér eftir nefndur leigusali og Árnes á Íslandi ehf kt. 560317-1070, hér eftir nefndur leigutaki, gera með sér svohljóðandi leigusamning:

1. gr.

Leigusali leigir leigutaka neðangreinda aðstöðu í félagsheimilinu Árnesi:

- Eldhús með tilheyrandi búri og starfsmannasnyrtingu um 40 m².
- Flísalalur um 118 m² ásamt verönd með skjólveggjum sem liggur beint út úr sunnanverðum flísalal.
- Mötuneytissalur ásamt anddyri og snyrtingu um 90 m².
- Aðalsalur aðalinngangur og snyrtingar.

Að auki fylgir framangreindu húsnæði búnaður og áhöld samkvæmt lista sem skal fylgja samningi þessum og er samþykktur af leigutaka og leigusala.

2. gr.

Samningur þessi tekur gildi þann 1. apríl 2020 og gildir til 30. september 2020. Leiga nær eingöngu yfir helgar í apríl, maí og september. Staðfesti hvorki leigusali eða leigutaki lok leigutímans framlengist samningurinn ótímabundið eftir það, en er uppsejlanlegur af beggja hálfu með 6 mánaða fyrirvara hvenær sem er að þeim tíma liðnum.

3. gr.

Fjárhæðir og greiðsla leigu er eftirfarandi:

- Greiðsla fyrir veitingaaðstöðu í Félagsheimilinu Árnesi skal vera 250.000 kr. á mánuði mánuðina júní, júlí, ágúst og september. Greiðsla fyrir apríl, maí og september er 50.000 kr. Fyrir hvern mánuð. Leiguverð tekur ekki breytingum vísitölu ofangreinda mánuði.
- Leigutaki skal greiða leigu fyrir hvern mánuð eftir á.

4.gr.

Kostnaður vegna rafmagns í veitingaaðstöðu í Félagsheimilinu í Árnesi er greiddur af leigutaka samkvæmt sér mæli, en hitunarkostnaður, vatnsskattur og sameiginlegur kostnaður er innifalinn leigu.

5.gr.

Veitingaaðstaða í Félagsheimilinu Árnesi er leigð leigutaka til veitingasölu, reksturs mötuneytis og skylds reksturs. Önnur starfsemi er óheimil nema með samþykki leigusala. Leigutaka er skylt að fara vel með hið leigða húsnæði og svæði. Skylt er honum að bæta að fullu skemmdir er orsakast kunna af vanrækslu eða yfirsjóna hans eða fólks á hans vegum.

Leigutaki skal annast á sinn kostnað viðhald á læsingum, vatnskrönum, raftenglum og öðru smálegu. Leigutaki sér einnig um viðhald sem kemur til af völdum hans, starfsfólks hans, eða annarra (manna sem hann hefur leyft aðgang að húsnæðinu eða umgang. Leigusali sér um allt venjulegt viðhald utanhúss. Leigusali annast viðgerðir á gluggum, raftækjum hreinlætistækjum og öðru því sem fylgir húsnæðinu ef leigutaki sýnir fram á að bilanir verði ekki raktar til vanrækslu eða yfirsjónar leigutaka eða fólks á hans vegum.

Leigutaki getur komið með tillögur að viðhaldsverkefnum í tengslum við árlega



Skeiða- og Gnúpverjahreppur

Árnesi, 801 Selfoss Sími: 486 6100 Fax: 486 6120 Kennitala 540602-4410 skeidgnup@skeidgnup.is

fjárhagsáætlunargerð leigusala, þeim ber að skila fyrir lok októbermánaðar ár hvert. Leigutaka ber að leita til leigusala með viðhaldsverkefni sem koma upp á hverjum tíma og eru í skyldum leigusala að sjá um.

Að öðru leyti en hér að framan greinir varðandi viðhald á leigðu húsnæði, skal fara eftir IV. kafla Húsaleigulaga 1994 nr. 36.

Öll viðhaldsverkefni skulu borin undir sveitarstjóra eða umsjónarmann fasteigna til samþykktar, sé það ekki gert ber leigutaki sjálfur kostnað vegna verksins.

6. gr.

Leigutaka er heimilt að innrétta húsnæðið í samráði við leigusala. Naglfastar innréttingar verða eign leigusala að leigutíma loknum. Leigutaka er óheimilt að endurleigja húsnæðið nema að fengnu samþykki leigusala. Leigutaki hefur heimild til að merkja húsnæðið að utanverðu í samráði við leigusala.

7. gr.

Leigutaki tekur að sér á grundvelli áralangrar hefðar að leigja Kvenfélagi Gnúpverja aðstöðu í eldhúsi, flísasal félagsheimilisins Árness fyrir erfidrykkjur. Gerður verður þríhliða samningur milli leigutaka, leigusala, og Kvenfélags Gnúpverja varðandi þennan þátt leigusamningsins. (fylgiskjal 2)

8. gr.

Hafi leigutaki ekki gert skil á leigu á umsömdum tíma og eftir skriflega áskorun þar um eða standi ekki við önnur skilyrði þessa samnings má segja upp samningi við hann, án fyrirvara.

9. gr.

Við lok leigutíma er leigutaka skylt að skila hinu leigða húsnæði að öllu leyti í góðu ástandi að öðru leyti en því sem telst slit af eðlilegri notkun og venjulegri umgengni. Leigutaki leggur fram tryggingu sem nemur fjárhæð leigu í einn mánuð.

10. gr.

Þar sem ákvæði samnings þessa ná ekki til skulu gilda ákvæði laga nr. 36 1994, húsaleigulög.

11. gr.

Rísi mál af samningi þessum skal reka það fyrir Héraðsdómi Suðurlands. Samningur þessi er gerður í tvíriti og heldur hvor aðili sínu eintaki.



Sveitarstjórn
Skeiða- og
Gnúpverjahrepps

F.h. Skeiða- og Gnúpverjahrepps

Kristófer Tómasson

Árnesi janúar 2020.

Þórður Ingvarsson
Leigutaki

Fyrir hönd Árnes á Íslandi
Þórður Ingvarsson

Vottar að rétttri undirskrift, dagsetningu og fjáræði:

Kristjana Heyden
Nafn

291250-357
Kennitala

Þórður Ingvarsson
Nafn

150157-3929
Kennitala