



# Sýslumaðurinn á Suðurlandi

Skeiða- og Gnúpverjahreppur, [skeidgnup@skeidgnup.is](mailto:skeidgnup@skeidgnup.is); [kristofer@skeidgnup.is](mailto:kristofer@skeidgnup.is)  
Lögreglan á Suðurlandi, [sudurland@logreglan.is](mailto:sudurland@logreglan.is)  
Brunavarnir Árnæssýslu, [arnessysla@eldvarnaeftirlit.is](mailto:arnessysla@eldvarnaeftirlit.is)  
Heilbrigðiseftirlit Suðurlands, [hls@hls.is](mailto:hls@hls.is)  
Vinnueftirlit Suðurlands, [vinnueftirlit@ver.is](mailto:vinnueftirlit@ver.is)  
Byggingarfulltrúi, [runar@utu.is](mailto:runar@utu.is); [hildur@utu.is](mailto:hildur@utu.is);

Höfn, 12 júlí 2019

**Efni: Beiðni um umsögn vegna umsóknar um rekstrarleyfi skv. lögum um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald nr. 85/2007 með síðari breytingum.**

Embætti Sýslumannsins á Suðurlandi hefur borist umsókn um nýtt rekstrarleyfi í Hraunvellir fnr. 229-1029 mhl. 06 0101, 07 0101, 08 0101, 09 0101, 10 0101, 11 0101, 12 0101 og 13 0101 til sölu gistingar í flokki II íbúðir frá Trix ehf., kt. 610600-2120, ábyrgðamaður Haraldur Þór Jónsson kt. 270576-5089 sbr. meðfylgjandi umsókn.

Með vísan til 4. mgr. 10. gr. laga nr. 85/2007 um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald og 26. og 27. gr. reglugerðar nr. 1277/2016 um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald er óskað eftir umsögnum framangreindra aðila um áðurnefnda umsókn um rekstrarleyfi.

Með vísan til 2. mgr. 9. gr. stjórnssýslulaga nr. 37/1993 og 2. mgr. 23. gr. reglugerðar nr. 1277/2016, um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald, óskast umsögn veitt við fyrsta hentugleika eða eigi síðar en **45 dögum** frá móttöku bréfs þessa. Berist umsögnin ekki innan framangreinds frests er leyfisveitanda heimilt að gefa út leyfi þrátt fyrir að umsögn hafi ekki borist.

**Umsagnir óskast sendar á netfangið [447leyfi@syslumenn.is](mailto:447leyfi@syslumenn.is)**



Sýslumaðurinn á Suðurlandi

  
Egill Marteinn Benediktsson



## Veljið embætti

Berist til sýslumanns í umdæmi þar sem starfsemi er fyrirhuguð

<b>Umsækjandi:</b>		
Nafn einstaklings eða lögaðila:	Kennitala:	Netfang:
TRIX ehf	6106002120	helli@hraunvellir.is
Heimilsfang:	Póstnúmer og staður:	Sími / Símar:
Hraunvellir	801 Selfoss	779-3333
Virðisaukaskattsnúmer (VSK nr.):	98836	

<b>Forsvarsaður (sem ber ábyrgð á rekstrinum):</b>		
Fullt nafn:	Kennitala:	Netfang:
Haraldur Þór Jonsson	270576-5089	helli@hraunvellir.is
Lögheimili:	Póstnúmer og staður:	Sími / Símar:
Hraunvellir	801 Selfoss	779-3333

<b>Upplýsingar um gistaða:</b>		
Heiti gistaðar:	Netfang:	
Heima Holiday Homes	helli@hraunvellir.is	
Heimilsfang (starfsstöð):	Póstnúmer og staður:	Sími / Símar:
Hraunvellir	801 Selfoss	779-3333
Fasteignanúmer:	Áætlaður fjöldi starfsmanna (aðrir en eigendur):	
229-1029	0	
Er sótt um leyfi til útveitinga?	Já: <input type="radio"/>	Nei: <input checked="" type="radio"/>
Fjöldi gesta: 32		
Afgreiðslutími áfengis (ef við á):	Virka daga frá kl:	til kl: Aðfaranætur frídaga frá kl: til kl:
Afgreiðslutími útveitinga (ef við á):	Virka daga frá kl:	til kl: Aðfaranætur frídaga frá kl: til kl:

<b>Hakið við flokk gistaða sem sótt er um leyfir fyrir. Leyfisgjald miðast við flokk staðar og skal greitt við afhendingu umsóknar. Flokkun gistaða: (Tekur mið af því hvort samhliða gistingu séu boðnar veitingar með eða án áfengis).</b>			
<input checked="" type="checkbox"/>	Flokkur II	Gistaður án veitinga.	kr. 32.000.-
<input type="checkbox"/>	Flokkur III	Gistaður með veitingum en þó ekki áfengisveitingum.	kr. 40.000.-
<input type="checkbox"/>	Flokkur IV	Gistaður með áfengisveitingum.	kr. 263.000.-

<b>Tegundir gistaða – Gistaðir skiptast í eftirfarandi tegundir eftir búnaði og aðstöðu fyrir gesti.</b>			
<input type="checkbox"/>	A	Hótel	Gistaður þar sem gestamóttaka er aðgengileg allan sólarhringinn og morgunverður framreiddur. Fullbúin baðstaða skal vera með hverju herbergi.
<input type="checkbox"/>	B	Stærra gistiheimili	Gistaður með takmarkaða þjónustu. Handlaug skal vera í hverju herbergi og salerni nærliggjandi. Jafnframt skulu gestir eiga aðgang að fullbúinni baðstöðu.
<input type="checkbox"/>	C	Minna gistiheimili	Gistaður með takmarkaða þjónustu. Getur verið gisting á einkaheimili. Ekki er gert krafa um handlaug í herbergjum. Gestir skulu hafa aðgang að fullbúinni baðstöðu.
<input type="checkbox"/>	D	Gistiskáli	Gisting í herbergjum eða svefnskálum. Hér undir falla farfluglaheimili (hostel).
<input type="checkbox"/>	E	Fjallaskálar	Gisting í herbergjum eða í svefnskálum staðsett utan alfaraleiðar og almenningur hefur aðgang að, svo sem skálar fyrir ferðamenn, veiðiskálar og sæluhús.
<input checked="" type="checkbox"/>	F	Íbúðir	Íbúðahúsnæði sérstaklega ætlað til útleigu til gesta til skamms tíma sbr. 2 gr. reglugerðar og fellur ekki undir húsaleigulög. Hér undir falla starfsmannabústaðir og starfsmannaíbúðir þegar slíkar byggingar eru ekki leigðar út í tengslum við vinnusamning. Íbúðir félagsamtaka eru undanskildar.
<input type="checkbox"/>	G	Fristundahús	Hús utan þéttbýlis sem er nýtt til tímabundinnar dvalar. Orlofshús félagsamtaka, svo sem stéttarfélag og starfsgreinafélag, eru undanskilin.

Gögn sem þurfa að liggja fyrir við afgreiðslu umsókna. Sýslumaður getur, ef óskað er, lagt til gögn skv. liðum b, d, e og g (gjöld til ríkissjóðs). Merkið við þau gögn sem umsækjandi lætur fylgja. Æskilegt er að umsókn fylgi staðfesting á fyrirsvari lögaðila.

Sé umsækjandi lögaðili skulu eftirtalin gögn fylgja umsókn um rekstrarleyfi eða þeirra aflað rafrænt eftir því sem við verður komið:

Sé umsækjandi einstaklingur skulu eftirtalin gögn fylgja umsókn um rekstrarleyfi eða þeirra aflað rafrænt eftir því sem við verður komið:

- Bætt  
á  
pante  
á  
kettinu*
- a) Starfsleyfi heilbrigðisnefndar.
  - b) Búsetuvottorð fyrir forsvarsmenn umsækjenda.
  - c) Vottorð um búsföræði fyrirtækis og forsvarsmanns þess.
  - d) Staðfesting ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri.
  - e) Sakavottorð forsvarsmanns.
  - f) Yfirlýsing umsækjanda varðandi skuldastöðu gagnvart lífeyrissjóðum.
  - g) Vottorð frá innheimtumanni ríkissjóðs, og eftir atvikum sveitarfélagi, um skuldastöðu umsækjanda og forsvarsmanns hans.
  - h) Nákvæm teikning af húsnæði. Ef um blandaða notkun húsnæðis er að ræða skal fylgja staðfest afrit af aðaluppdrætti þess þar sem fram kemur afmörkun þess rýmis sem ætlað er fyrir reksturinn og skal tilgreina stærð þess í fermetrum. Einnig skal fylgja með umsókn upplýsingar um aðgengi að almennum bílastæðum eða bílastæðum sem fylgja gististað samkvæmt eignaskiptayfirlýsingu.
  - i) Ef um er að ræða útiveitingaleyfi, teikning þar sem fram kemur stærð og skipulag útisvæðis.
  - j) Staðfesting fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri, ef við á.

- a) Starfsleyfi heilbrigðisnefndar.
- b) Búsetuvottorð.
- c) Vottorð um búsföræði.
- d) Staðfesting ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri.
- e) Sakavottorð.
- f) Yfirlýsing umsækjanda varðandi skuldastöðu sína gagnvart lífeyrissjóðum.
- g) Vottorð frá innheimtumanni ríkissjóðs, og eftir atvikum sveitarfélagi, um skuldastöðu.
- h) Nákvæm teikning af húsnæði. Ef um blandaða notkun húsnæðis er að ræða skal fylgja staðfest afrit af aðaluppdrætti þess þar sem fram kemur afmörkun þess rýmis sem ætlað er fyrir reksturinn og skal tilgreina stærð þess í fermetrum. Einnig skal fylgja með umsókn upplýsingar um aðgengi að almennum bílastæðum eða bílastæðum sem fylgja gististað samkvæmt eignaskiptayfirlýsingu.
- i) Ef um er að ræða útiveitingaleyfi, teikning þar sem fram kemur stærð og skipulag útisvæðis.
- j) Staðfesting fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri, ef við á.

Athugasemdir umsækjanda:

Matvæðingar 060101, 070101, 080101, 090101, 100101, 110101, 120101, 130101

Staðfesting:

Með því að haka í þennan reit óska ég þess að sýslumaður afli þeirra gagna samkvæmt liðum b, d, e, og g.

Undirskrift:

Staður og dagsetning:

Reykjavík 12. júlí 2019

Undirskrift umsækjanda:

Haraldur

Staður og dagsetning:

Reykjavík 12. júlí 2019

Undirskrift forsvarsmanns eða umboðsmanns umsækjanda:

Haraldur

Upplýsingar um nauðsynleg fylgigögn:

Liggja starfsleyfi heilbrigðiseftirlits ekki fyrir þegar sótt er um rekstrarleyfi getur umsækjandi sótt um slíkt leyfi samhliða umsókn um rekstrarleyfi. Umsókn um starfsleyfi má nálgast á vef heilbrigðisnefnda í því umdæmi sem starfsemi er fyrirhuguð. Upplýsingar um heilbrigðiseftirlitssvæðin má finna á vef Umhverfisstofnunar <https://www.ust.is/atvinnulif/heilbrigðiseftirlit/heilbrigðiseftirlitssvæðin/>

Ekki er nauðsynlegt að leggja fram búsetuvottorð í þeim tilvikum þegar umsækjandi er íslenskur ríkisborgari eða ríkisborgari annarra ríkja innan Evrópska efnahagssvæðisins. Í slíkum tilvikum getur sýslumaður aflað gögnum um búsetu ef óskað er.

Búsföræðisvottorð fæst hjá héraðsdómstól í því umdæmi sem umsækjandi er með skráð lögheimili. Sækja má um það rafrænt á vef héraðsdómstóla <https://www.domstolar.is/>

Staðfestingu Ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri má sækja rafrænt á <https://www.rsk.is/fyrirtaekjaskra/>

Sakavottorð má sækja hjá embættum sýslumanna. Sakavottorð kostar kr. 2.500,-

Yfirlýsingu um skuldastöðu gagnvart lífeyrissjóðum má nálgast á vef sýslumanna [www.syslumenn.is](http://www.syslumenn.is)

Vottorð um skuldastöðu frá innheimtumanni ríkissjóðs má nálgast á skrifstofu sýslumanns. Að beiðni getur sýslumaður kannað hvort að þetta skilyrði sé uppfyllt við móttöku umsóknar

Samþykkt teikningu af húsnæði má nálgast hjá byggingafulltrúa í því sveitafélagi er fasteign er staðsett.

Eyðublað um staðfestingu frá fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri, má nálgast á vef sýslumanna [www.syslumenn.is](http://www.syslumenn.is)



