



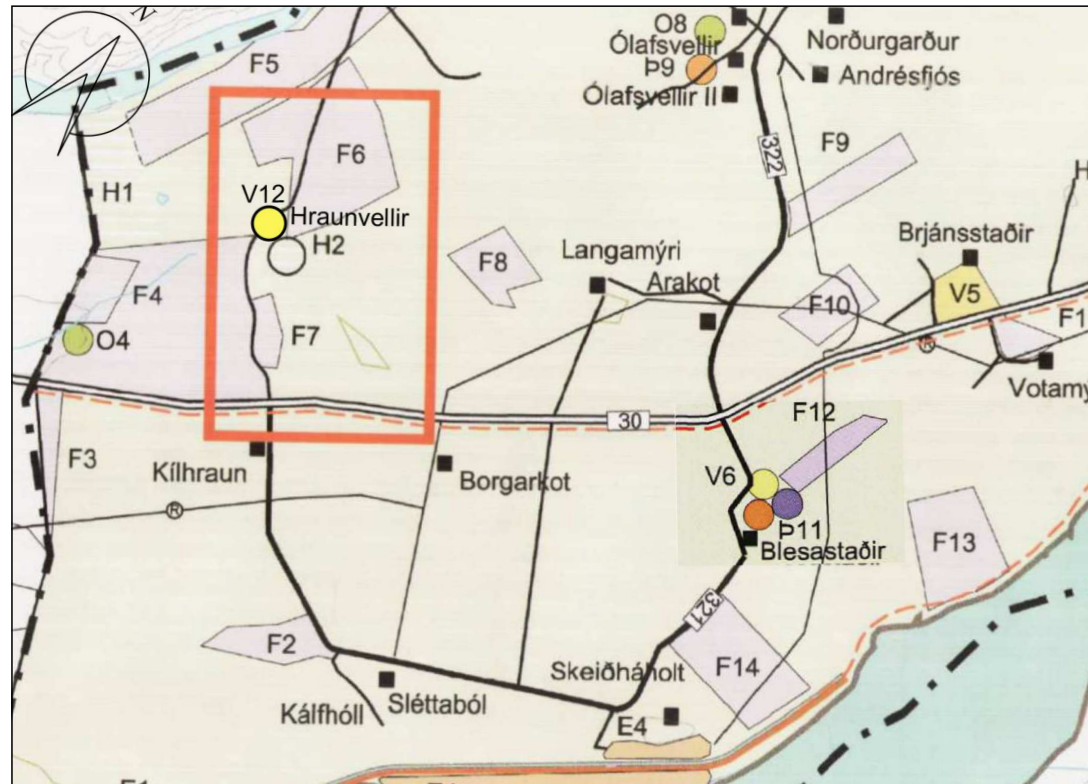
# SKEIÐA- OG GNÚPVERJAHREPPUR - AÐALSKIPULAG 2004-2016 - Sveitarfélagsuppdráttur láglandi

## Breyting á staðfestu aðalskipulagi - Kílhraunsvegur

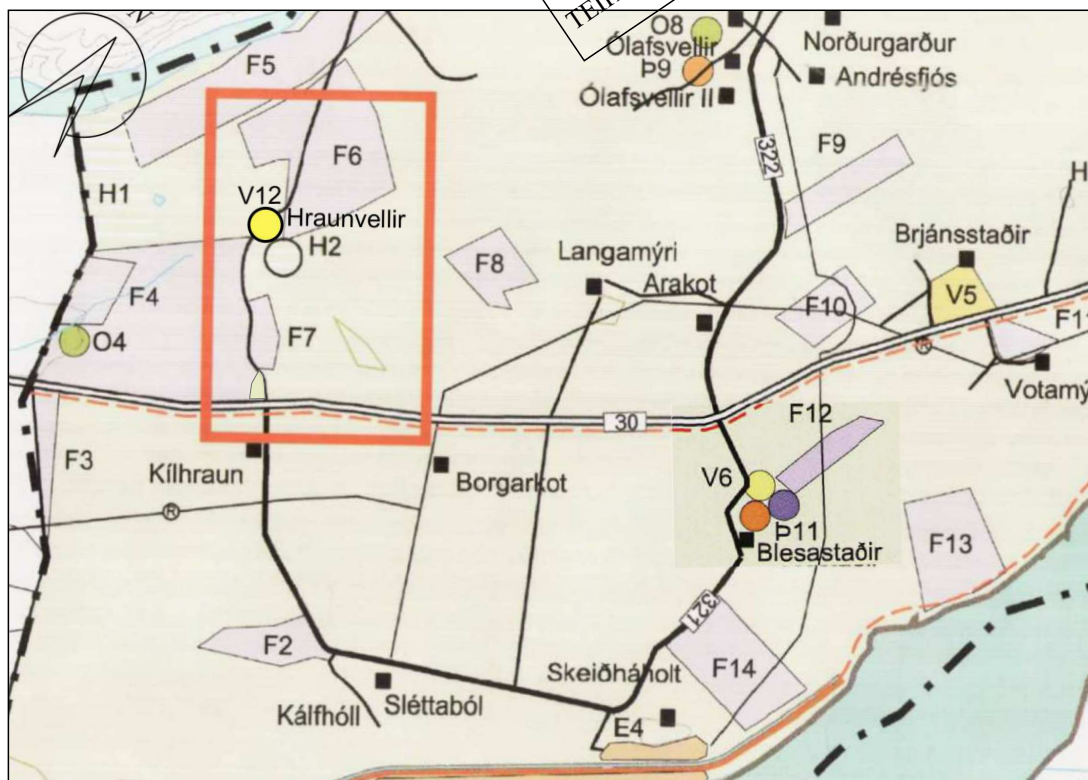
### Skipulagsskýringar

- Þéttbýli
- Íbúðarsvæði
- Svæði fyrir þjónustustofnanir
- Verslunar- og þjónustusvæði
- Athafnasvæði
- Iðnaðarsvæði
- Efnistökusvæði / haugsvæði
- Svæði fyrir fristundabyggð
- Opin svæði til sérstakra nota
- Óbyggð svæði
- Landbúnaðarsvæði
- Vötn, ár og sjór
- Virkjanalón / skurðir
- Stíflur / garðar
- Náttúruverndarsvæði, svæði á náttúruninjaskrá
- Þjóðminjavendarsvæði
- Verðandi aðrar þekktar fornleifar, sjá viðauka með greinargerð
- Hverfisverndarsvæði, t.d. á óbyggð svæði
- Blönduð landnotkun, t.d. íbúðarsvæði og landbúnaðarsvæði
- Vatnsverndarsvæði, brunnsvæði
- Vatnsverndarsvæði, grannsvæði
- Vatnsverndarsvæði, fjarsvæði
- Skipulagi frestað
- Sveitarfélagsmörk
- Skipulagssvæði, þéttbýli
- Stofnvegir
- Tengivegir
- Aðrir vegir (aðeins til skýringar)
- Göngustígar
- Reiðstígar
- Rafllínur
- Rafllínur
- Fjarskiptamannvirki

Aðrar veitur, m.a. hitaveitu og vatnsveitu má sjá á þemakortí 6.



Staðfest aðalskipulag með síðari staðfestum breytingu - fyrir breytingu mkv. 1:50.000



Aðalskipulag eftir breytingu - mkv. 1:50.000

TEIKNING Í VINNLSU - ÓFULLGERÐ

### Aðdragandi og tilgangur skipulagsbreytingarinnar

Um er að ræða óverulega breytingu á aðalskipulagi Skeiða- og Gnúpverjahrepps 2004-2016, sem unnin er skv. 2.mgr. 36.gr Skipulagslaga nr. 123/2010.

Sveitastjórn Skeiða- og Gnúpverjahrepps tók málið fyrir á fundi sínum þann xx.xx.xxxx þar sem samþykkt var að heimila breytinguna.

**Stefna aðalskipulags og forsendur:** Aðalskipulag Skeiða- og Gnúpverjahrepps er í endurskoðun og er ekki öðlast gildi ennþá, en í gildandi aðalskipulagi Skeiða- og Gnúpverjahrepps 2004 - 2016 sem staðfest var í B-deild 27. apríl 2006 nr. 324, er lóðin skilgreind sem fristundasvæði (F4).

Tildrög breytingarinnar er að lóðarhafi óskaði eftir því að breyta lóðinni Kílhraunsvegur 1 í landbúnaðarland. Lóðin liggur vel við breytingunni þar sem hún er endalóð og liggur að nærliggjandi landbúnaðarlandi. Framkvæmdin miðar að því að lóðarhafi geti haft fasta búsetu og minniháttar búfjárhald á lóðinni.

**Aðstæður og aðkoma:** Land Kílhrauns er flatlent, gróið hraun sem er í um 50m hæð yfir sjávarmáli. Aðkoma er frá þjóðvegi nr. 30 Skeiða- og Hrunamannavegi um Árhraungötu sem er sett skv. núverandi legu og samþykktu deiliskipulagi.

Lóðin Kílhraunsvegur 1 (L225907) er ekki innan marka flóðasvæðis (skv. flóðakorti Veðurstofu), en þó er fylgt ákvæði um lágmarks gólfhæð húsa, sem skal ekki vera lægri en 53 m.y.s. Þetta viðmið er byggt á minnisblaði Línuhönnunar dags. 11.06.2007, um flóðhæð við Hraunvelli og einnig á mati Veðurstofu Íslands í bréfi dags. 14.10.2015.

**Veitur:** Almennt skulu vatns og raflagnir liggja í jörð meðfram vegi og lagðar í samráði við viðkomandi veitur. Neysluvatn kemur frá vatnsveitu Skeiða- og Gnúpverjahrepps. Rafmagn kemur frá rarik. Frárennsli skal leitt í sameiginlega rotþró fyrir öll hús innan lóðar og með siturlögnum. Staðið skal að verkinu skv. því sem lýst er í leiðbeiningarriti 2.útg., UST-2004/03.

**Umhverfisáhrif:** Þar sem um óverulega breytingu er að ræða fellur breytingin ekki undir lög nr. 105/2006 um umhverfismat áætlaða skv. 1.mgr. 3. gr laganna. Um er að ræða vel gróið hraun og er aðkoma frá Skeiða- og Hrunamannavegi um Hraunvallaveg.

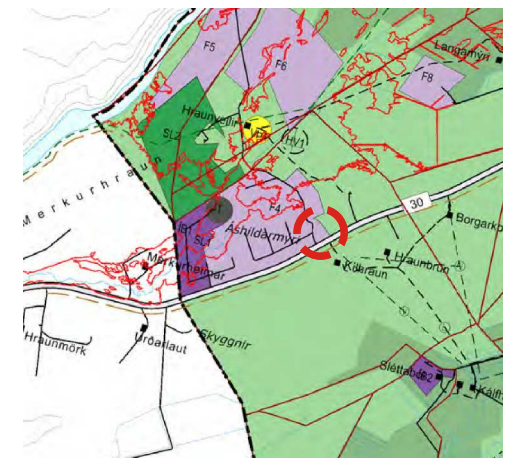
Aðalskipulag þetta sem auglýst hefur verið skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitastjórn Skeiða- og Gnúpverjahrepps þann \_\_\_\_\_

TEIKNING Í VINNLSU - ÓFULLGERÐ

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann \_\_\_\_\_



Úr gildandi Aðalskipulagi Skeiða- og Gnúpvrh. 2004-2016



Úr endurskoðun Aðalskipulags Skeiða- og Gnúpvrh. ekki í gildi

HEITI VERKS:		
Skeiða- og Gnúpverjahreppur Aðalskipulag 2004 - 2016		
HEITI TEIKNINGAR:		
Sveitarfélagsuppdráttur láglandi Kílhraunsvegur 1 (L225907)		
VERNRN:	MKV:	TEIKNING NR:
218-025	1:50.000 í A3	
TEIKNAD AF:	HANNAÐ AF:	DAGS. TEIKN:
99		13. júlí 2018
YFIRL. / UNDIRSKRIFT:	TEIKN. BREYTT:	
<small>LANDSLAGSARKITEKTAR FÉLAG AUSTURVEGI 6 800 SELFOSS sími: 482 4090 fawn: 482 3542 netfang: landform@landform.is veffang: www.landform.is</small>		