Sýslumaðurinn á Suðurlandi

Skeiða- og Gnúpverjahreppur, skeidgnup@skeidgnup.is; kristofer@skeidgnup.is
Lögreglan á Suðurlandi, sudurland@logreglan.is
Brunavarnir Árnessýslu, arnessysla@eldvarnaeftirlit.is
Heilbrigðiseftirlit Suðurlands, hsl@hsl.is
Vinnueftirlit Suðurlands, vinnueftirlit@ver.is
Byggingarfulltrúi, runar@utu.is; hildur@utu.is;

Höfn, 23 apríl 2021

Efni: Beiðni um umsögn vegna umsóknar um rekstrarleyfi skv. lögum um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald nr. 85/2007 með síðari breytingum.

Embætti Sýslumannsins á Suðurlandi hefur borist umsókn um nýtt rekstrarleyfi í Hólaskóg fnr. 224-4112 til sölu veitinga í flokki II veitingastofa og greiðasala, frá Rauðkömbum ehf. kt. 510816-0640, ábyrgðamaður Magnús Orri Marínarson Schram kt. 230472-5649 sbr. meðfylgjandi umsókn.

Með vísan til 4. mgr. 10. gr. laga nr. 85/2007 um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald og 26. og 27. gr. reglugerðar nr. 1277/2016 um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald er óskað eftir umsögnum framangreindra aðila um áðurnefnda umsókn um rekstrarleyfi.

Með vísan til 2. mgr. 9. gr. stjórnsýslulaga nr. 37/1993 og 2. mgr. 23. gr. reglugerðar nr. 1277/2016, um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald, óskast umsögn veitt við fyrsta hentugleika eða eigi síðar en **45 dögum** frá móttöku bréfs þessa. Berist umsögnin ekki innan framangreinds frests er leyfisveitanda heimilt að gefa út leyfi þrátt fyrir að umsögn hafi ekki borist.

Umsagnir óskast sendar á netfangið 447leyfi@syslumenn.is

SÝSLUMAÐURINN Á SUÐURLANDI

Sýslumaðurinn á Suðurlandi

Egill Marteinn Benediktsson

Kt. 680814-0150 sudurland@syslumenn.is sími 458 2800
fax 458 2860

SÝSLUMENN

Umsókn um rekstrarleyfi til veitingu veitinga

skv. lögum nr. 85/2007 um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald og reglugerð nr. 1277/2016 sama efnis

Sýslumaðurinn á Suðurlandi

Berist til sýslumannsins í umdæmi þar sem starfsemi er fyrirhuguð

Umsækjandi:

Nafn einstaklings eða lögaðila: Rauðukambar ehf	Kennitala: 510816-0640	Netfang: magnusorri@highlandbaths.is
Heimilisfang: Smáratorgi 3	Póstnúmer og staður: 210 Kópavogi	Sími / Símar: 8411700
Virðisaukaskattsnúmer (VSK nr.): 131241		

Forsvarsmaður (sem ber ábyrgð á rekstrinum):

Nafn: Magnús Orri Marínarson Schram	Kennitala: 2304725649	Netfang: magnusorri@highlandbaths.is
Heimilisfang: Njálsgötu 28	Póstnúmer og staður: 101 Reykjavík	Sími / Símar: 8411700

Heiti veitingastaðar, starfsstöð o.fl.:

Heiti veitingastaðar/ nafn skips: Hólaskógur - Fjallaskáli	Netfang: magnusorri@highlandbaths.is	
Heimilisfang (starfsstöð): Sprengisandsvegur	Póstnúmer og staður: 801 Skeiða- og Gnúpverjahreppur	Sími / Símar: 8411700
Fasteignanúmer/ skipaskrárnúmer: 2244112/Landn 186970	Áætlaður fjöldi starfsmanna (aðrir en eigendur): 2	
Er sótt um leyfi til útiveitinga? ○ Já ○ Nei	Fjöldi gesta: 40	

Afgreiðslutími:

☑ Samkvæmt ákvæðum lögreglusamþykktar í sveitarfélagi þar sem starfsemi fer fram

☐ Afgreiðslutími áfengis (ef við á): Virka daga frá kl: 11.30 til kl: 20.00 Aðfararnætur frídaga frá kl: til kl:

☐ Afgreiðslutími útiveitinga (ef við á): Virka daga frá kl: til kl: Aðfararnætur frídaga frá kl: til kl:

Flokkun veitingastaða:

☑ Flokkur II	Umfangslitlir áfengisveitingastaðir þar sem starfsemin er ekki til þess fallin að valda ónæði í nágrenninu, svo sem með háværri tónlist, og staðir sem kalla ekki á mikið eftirlit og/eða löggæslu.	210.000 kr.
☐ Flokkur III	Umfangsmiklir áfengisveitingastaðir, svo sem þar sem leikin er hávær tónlist og staðir sem kalla á meira eftirlit og/eða löggæslu.	263.000 kr.

Tegundir veitingastaðar - Veitingastaðir skiptast í eftirtaldar tegundir eftir starfsemi og þjónustu sem bjóða skal viðskiptavinum. Hver einstök tegund veitingastaða getur fallið undir fleiri en einn framangreindan flokk veitingastaða, í samræmi við þá starfsemi sem rekstrarleyfi viðkomandi staðar hljóðar um.

☐ A	Veitingahús	Veitingastaður með fjölbreyttar veitingar í mat og drykk og fulla þjónustu. Í veitingahúsi skal vera starfandi maður með fullnægjandi þekkingu í framreiðslu.
☐ B	Skemmtistaður	Veitingastaður með reglubundna skemmtistarfsemi og fjölbreyttar veitingar í mat og/eða drykk. Hér undir falla einnig staðir þar sem aðaláhersla er lögð á áfengisveitingar, dans gesta, tónlist og langan afgreiðslutíma en engar eða takmarkaðar veitingar í mat.
☑ C	Veitingastofa og greiðasala	Veitingastaðir með fábreyttar veitingar í mat og/eða drykk. Á slíkum stöðum er takmarkaðri þjónusta og/eða gestir afgreiða sig sjálfir að hluta eða öllu leyti. Hér undir falla t.d. mötuneyti og skyndibitastaðir og einnig söluskálar með aðstöðu til neyslu veitinga.
☐ D	Veisluþjónusta og veitingaverslun	Staðir þar sem fram fer sala veitinga sem ekki er til neyslu á staðnum enda er slík sala meginstarfsemi staðarins.
☐ E	Kaffihús	Veitingastaður með einfaldar veitingar í mat og/eða drykk þar sem aðaláhersla er lögð á kaffiveitingar. Hér undir falla t.d. bakarí sem hafa aðstöðu til neyslu veitinga á staðnum.
☐ F	Krá	Veitingastaður með takmarkaða þjónustu og einfaldar eða engar veitingar í mat, þar sem aðaláhersla er lögð á áfengisveitingar og langan afgreiðslutíma.
☐ G	Samkomusalir	Staðir sem eru sérstaklega útbúnir og ætlaðir til hvers kyns samkomuhalds og til þess leigðir út í atvinnuskyni til einstaklinga og/eða fyrirtækja, hvort sem er með eða án veitinga í mat og/eða drykk. Félagsheimili, íþróttasalir, flugskýli, vöruskemmur og önnur húsakynni sem að jafnaði eru ekki ætluð til samkomuhalds í atvinnuskyni geta fallið hér undir ef útleiga til skemmtanahalds fer oftar fram en tólf sinnum á ári.

Gögn sem þurfa að liggja fyrir við afgreiðslu umsókna. Sýslumaður getur, ef óskað er, lagt til gögn skv. liðum b, d, e og g (gjöld til ríkissjóðs). Merkið við þau gögn sem umsækjandi lætur fylgja. (Greiða þarf sérstaklega fyrir sakavottorð 2.000 kr.). Æskilegt er að umsókn fylgi staðfesting á fyrirsvari lögaðila (vottorð fyrirtækjaskrár kostar 700 kr.)	
Sé umsækjandi lögaðili skulu eftirtalin gögn fylgja umsókn um rekstrarleyfi eða þeirra aflað rafrænt eftir því sem við verður komið: a) Starfsleyfi heilbrigðisnefndar. b) Búsetuvottorð fyrir forsvarsmenn umsækjenda. c) Vottorð um búsforræði fyrirtækis og forsvarsmanns þess. d) Staðfesting ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri. e) Sakavottorð forsvarsmanns. f) Yfirlýsing umsækjanda varðandi skuldastöðu gagnvart lífeyrissjóðum. g) Vottorð frá innheimtumanni ríkissjóðs, og eftir atvikum sveitarfélagi, um skuldastöðu umsækjanda og forsvarsmanns hans. h) Nákvæm teikning af húsnæði. Ef um blandaða notkun húsnæðis er að ræða skal fylgja staðfest afrit af aðaluppdrætti þess þar sem fram kemur afmörkun þess rýmis sem ætlað er fyrir reksturinn og skal tilgreina stærð þess í fermetrum. Einnig skal fylgja með umsókn upplýsingar um aðgengi að almennum bílastæðum eða bílastæðum sem fylgja gististað samkvæmt eigna-skipta-yfirlýsingu. i) Ef um er að ræða útiveitingaleyfi, teikning þar sem fram kemur stærð og skipulag úti-svæðis. j) Staðfesting fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri, ef við á.	Sé umsækjandi einstaklingur skulu eftirtalin gögn fylgja umsókn um rekstrarleyfi eða þeirra aflað rafrænt eftir því sem við verður komið: a) Starfsleyfi heilbrigðisnefndar. b) Búsetuvottorð. c) Vottorð um búsforræði. d) Staðfesting ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri. e) Sakavottorð. f) Yfirlýsing umsækjanda varðandi skuldastöðu sína gagnvart lífeyrissjóðum. g) Vottorð frá innheimtumanni ríkissjóðs, og eftir atvikum sveitarfélagi, um skuldastöðu. h) Nákvæm teikning af húsnæði. Ef um blandaða notkun húsnæðis er að ræða skal fylgja staðfest afrit af aðaluppdrætti þess þar sem fram kemur afmörkun þess rýmis sem ætlað er fyrir reksturinn og skal tilgreina stærð þess í fermetrum. Einnig skal fylgja með umsókn upplýsingar um aðgengi að almennum bílastæðum eða bílastæðum sem fylgja gististað samkvæmt eignaskiptayfirlýsingu. i) Ef um er að ræða útiveitingaleyfi, teikning þar sem fram kemur stærð og skipulag útisvæðis. j) Staðfesting fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri, ef við á.

Athugasemdir umsækjanda:

Um er að ræða sala á veitingum til ferðalanga sem eiga ferð um Þjórsárdal og að Háafossi.

Staðfesting:

◉ **Með því að haka í þennan reit óska ég þess að sýslumaður afli þeirra gagna samkvæmt liðum b, d, e, og g**

Staður og dagsetning:	Undirskrift umsækjanda
Kópavogi 15.apríl 2021	F.h. Rauðukamba [signature]
Staður og dagsetning	Undirskrift forsvarsmanns eða umboðsmanns umsækjanda
Kópavogi 15.apríl 2021	

Upplýsingar um nauðsynleg fylgigögn:

Liggi starfsleyfi heilbrigðiseftirlits ekki fyrir þegar sótt er um rekstrarleyfi getur umsækjandi sótt um slíkt leyfi samhliða umsókn um rekstrarleyfi. Umsókn um starfsleyfi má nálgast á vef heilbrigðisnefnda í því umdæmi sem starfsemi er fyrirhuguð. Upplýsingar um heilbrigðiseftirlitssvæðin má finna á vef Umhverfisstofnunar https://www.ust.is/atvinnulif/heilbrigdiseftirlit/heilbrigdiseftirlitssvaedin/ :

Ekki er nauðsynlegt að leggja fram búsetuvottorð þegar umsækjandi er íslenskur ríkisborgari eða ríkisborgari annars ríkis innan evrópska efnahagssvæðisins. Í slíkum tilvikum getur sýslumaður aflað gagna um búsetu ef óskað er.

Búsforræðisvottorð fæst hjá héraðsdómstól í því umdæmi sem umsækjandi er með skráð lögheimili. Sækja má um það rafrænt á vef héraðsdómstólanna https://www.domstolar.is/

Staðfestingu Ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri má sækja rafrænt á vef hans https://www.rsk.is/fyrirtaekjaskra/

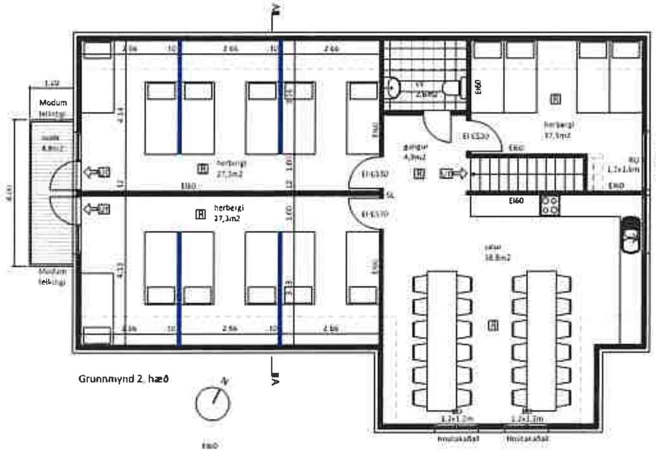
Sakavottorð má fá hjá embættum sýslumanna. Sakavottorð kostar kr. 2.500,-

Yfirlýsingu um skuldastöðu gagnvart lífeyrissjóðum má nálgast á vef sýslumanna www.syslumenn.is

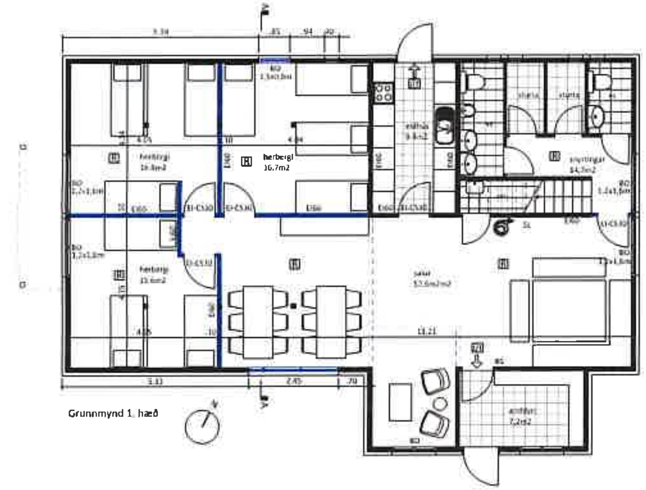
Vottorð um skuldastöðu frá innheimtumanni ríkissjóðs má nálgast hjá sýslumanni. Sé þess óskað getur sýslumaður kannað hvort að þetta skilyrði sé uppfyllt við móttöku umsóknar.

Staðfesta teikningu af húsnæði má nálgast hjá byggingafulltrúa í því sveitafélagi þar sem fasteign er staðsett.

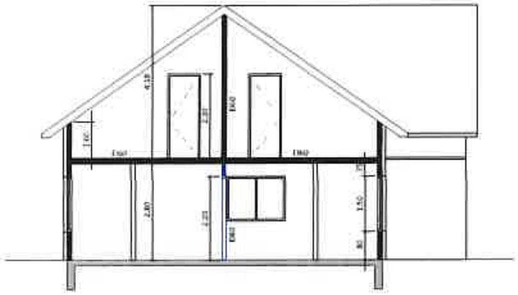
Eyðublað um staðfestingu frá fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri, má nálgast á vef sýslumanna www.syslumenn.is



Grunnmynd 2. hæð



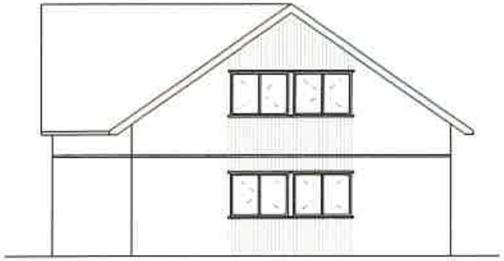
Grunnmynd 1. hæð



Snið A

Útlit suður

Útlit norður



Útlit austur

Útlit vestur

Öll mál skal staðfesta á staðnum áður en smíði hefst

1 0 1 5 10 M

Lýsing breytingar

Fyrirhugaðar eru breytingar á innra skipulagi og gluggasetningu Hólaskógs. Núverandi svefn- og matsalur verður skipt niður í þrjú svefnrými með kojum fyrir 6-8 manns. Þá verður aðstaða fyrir starfsmenn flutt á efri hæð og skálavarðaherbergi tekið niður. Þá skapast alrými sem verður matsalur fyrir gesti skálans. Eldhús neðri hæðar verður uppgert. Þá verða tveir gluggar á jarðhæð stækkaðir og annar nýttur sem flóttaleið. Á efri hæð verða reistir léttir milliveggir, og kojur settar upp. Þar verður einnig eldhús lagfært. Klæðningar innandyra eru í samræmi við notkunarflokk 4.

Skýringar:

(blá lína)	Nýjir innveggir
	Innveggir teknir niður
(blár gluggi)	Nýjir gluggar
BO	Björgunarop
R	Reykskynjari
SL	Slökkvitæki
BS	Brunaviðvörunarkerfi - stjórnstöð
	Brunaslanga

Hólaskógur

Aðalteikning

VERKKAUPI:	Rauðukambar ehf		
KENNITALA VERKKAUPA:	510816-0640		
HEIMILISFANG:	Smáratorgi 3, 200 Kópavogur		
LANDNÚMER:	L186970		
FASTEIGNANÚMER:	F2244112		
EFNI:	Grunnmyndir, útlit og snið		
MÆLIKVARÐI:	1:100	VERKNR:	1808
FRUMSTÆRÐ BLAÐS:	A2	TEIKN. NR:	1_01_01_01
TEIKNAÐ:	MZ	YFIRFARIÐ:	MZ
DAGSETNING ÚTGÁFU:	07.04.2021	ENDURSK:	

basalt arkitektar

ADALHÖNNUÐUR: Marcos Zotes, arkitekt FAÍ

Grandagarður 14
101 Reykjavík
sími: 515 1400
svar@basalt.is
kt: 660609-1050
kt: 200677-2699