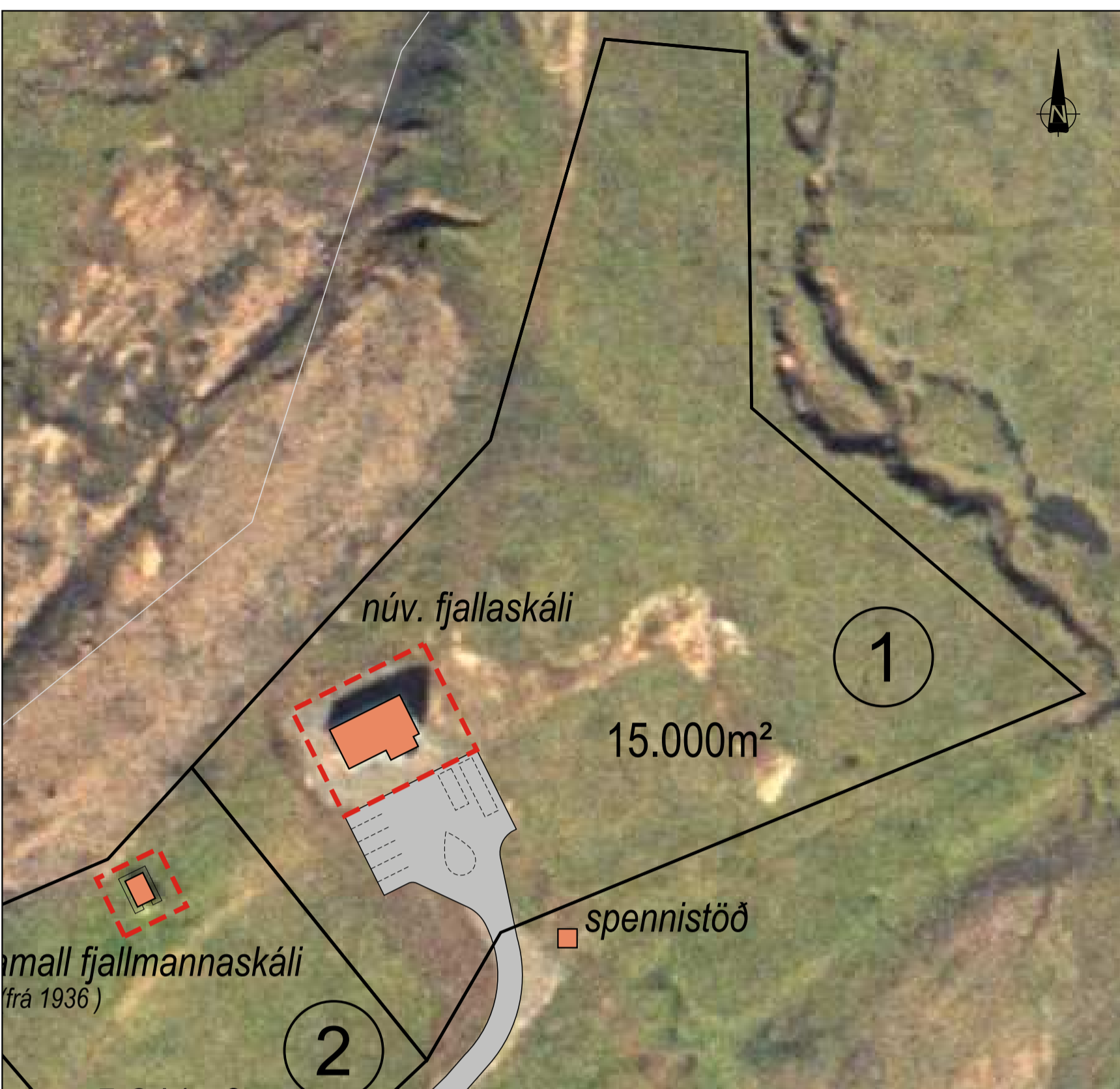
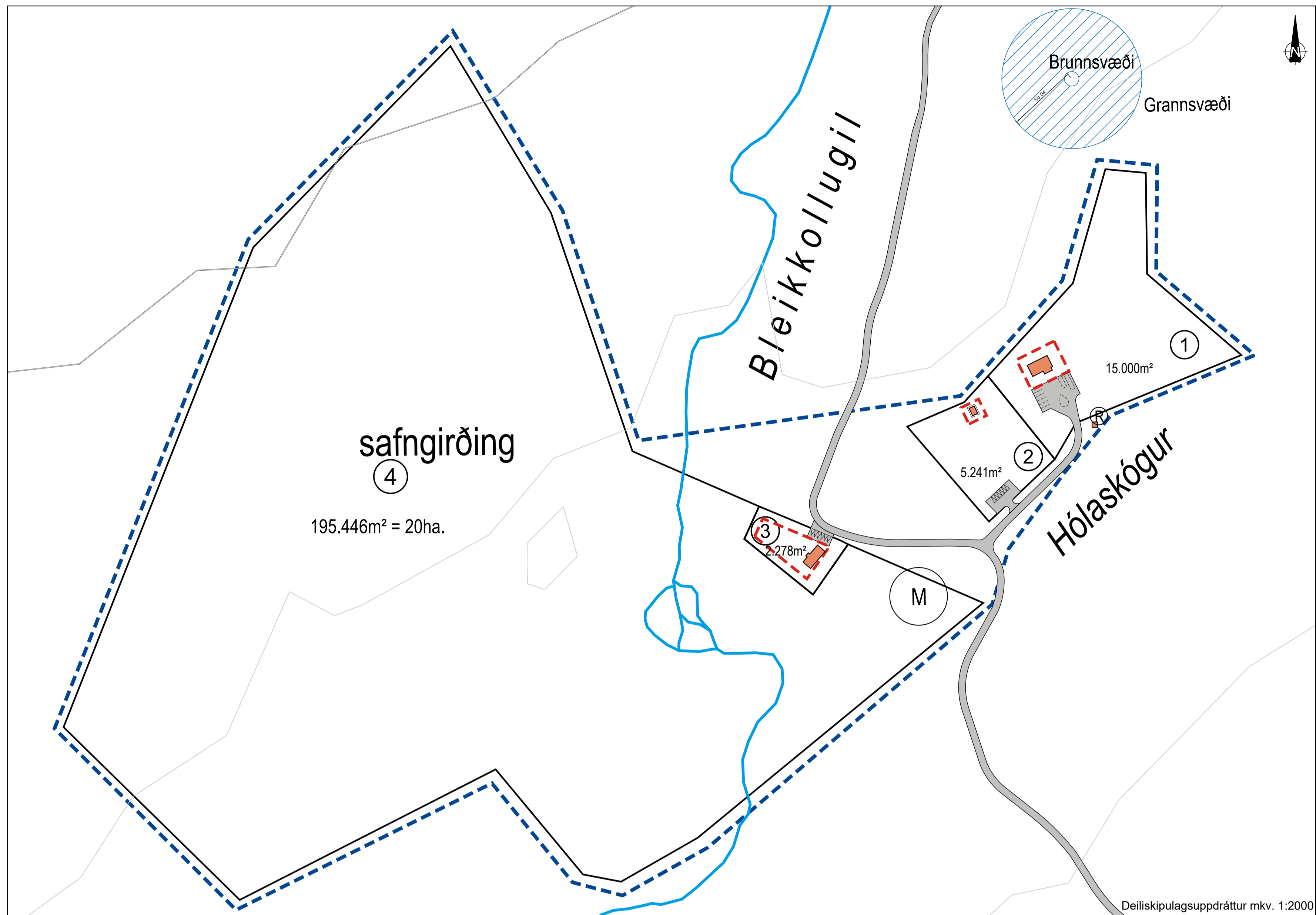
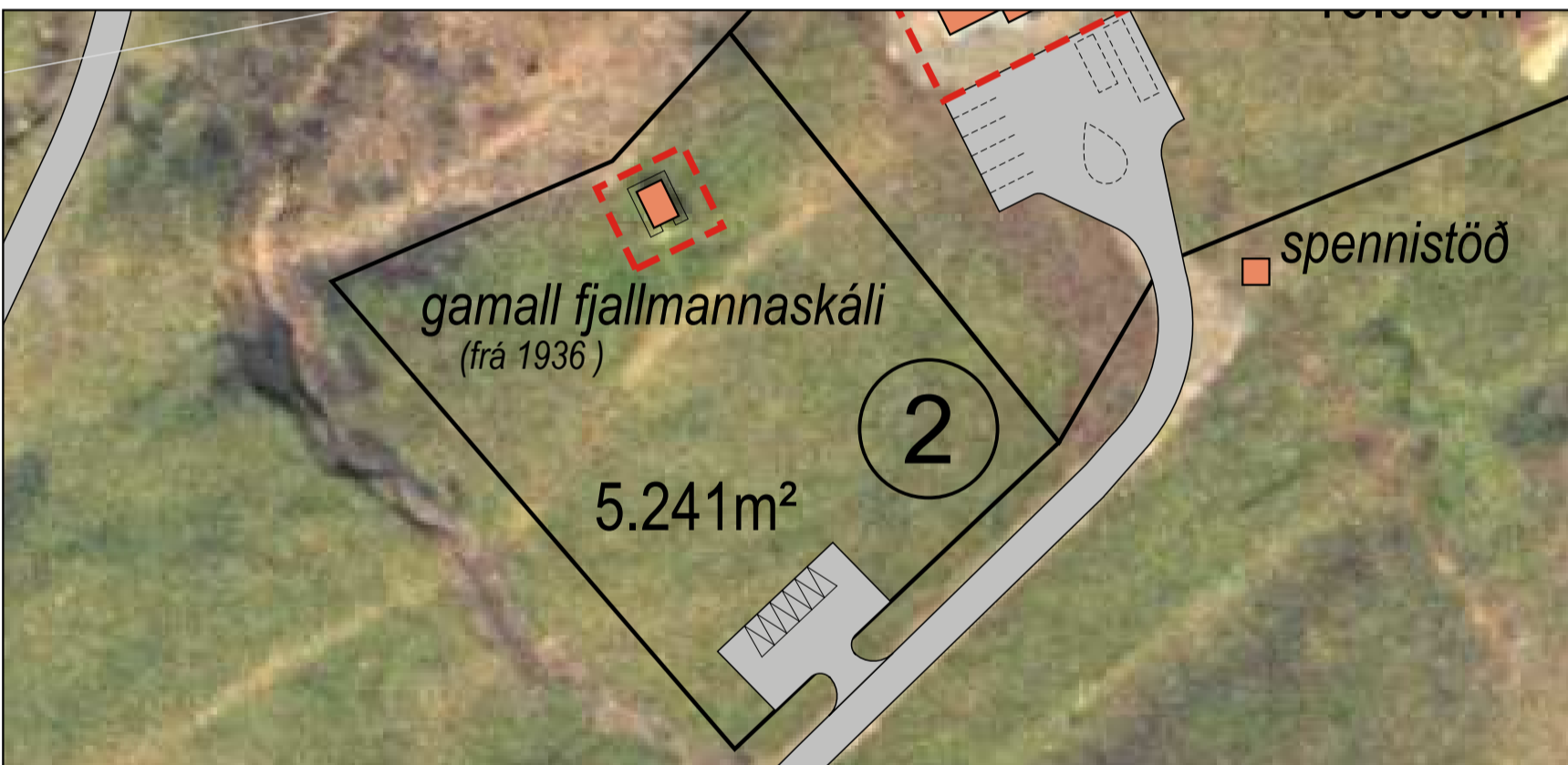




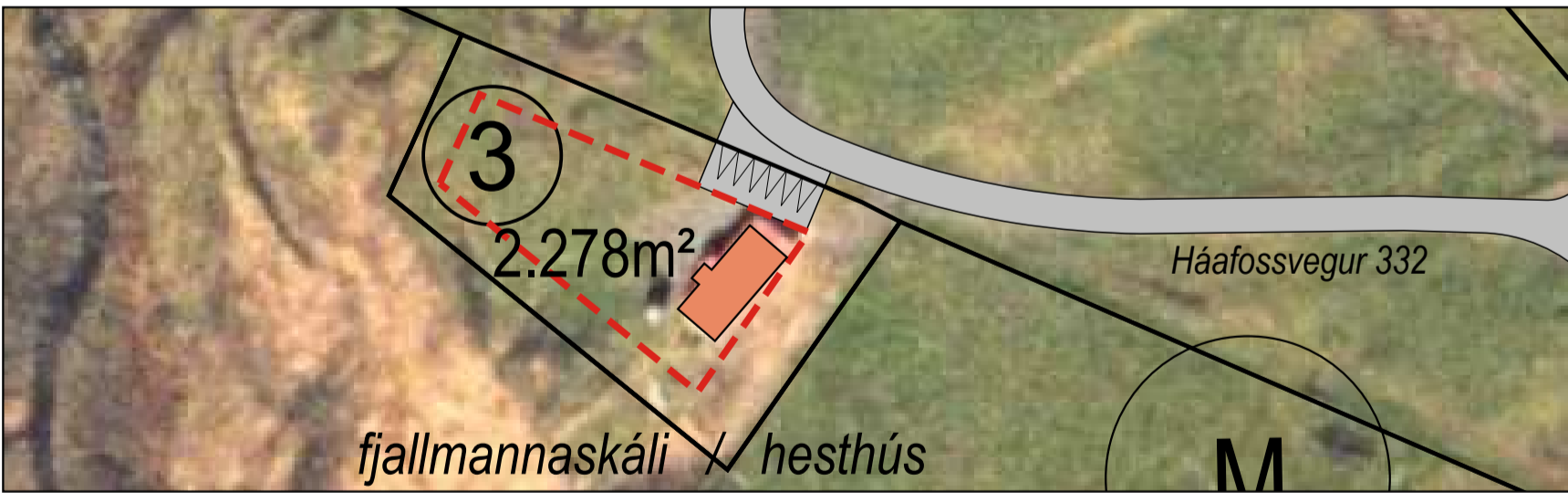
SKEIÐA- OG GNÚPVERJAHREPPUR - HÓLASKÓGUR - DEILISKIPULAG



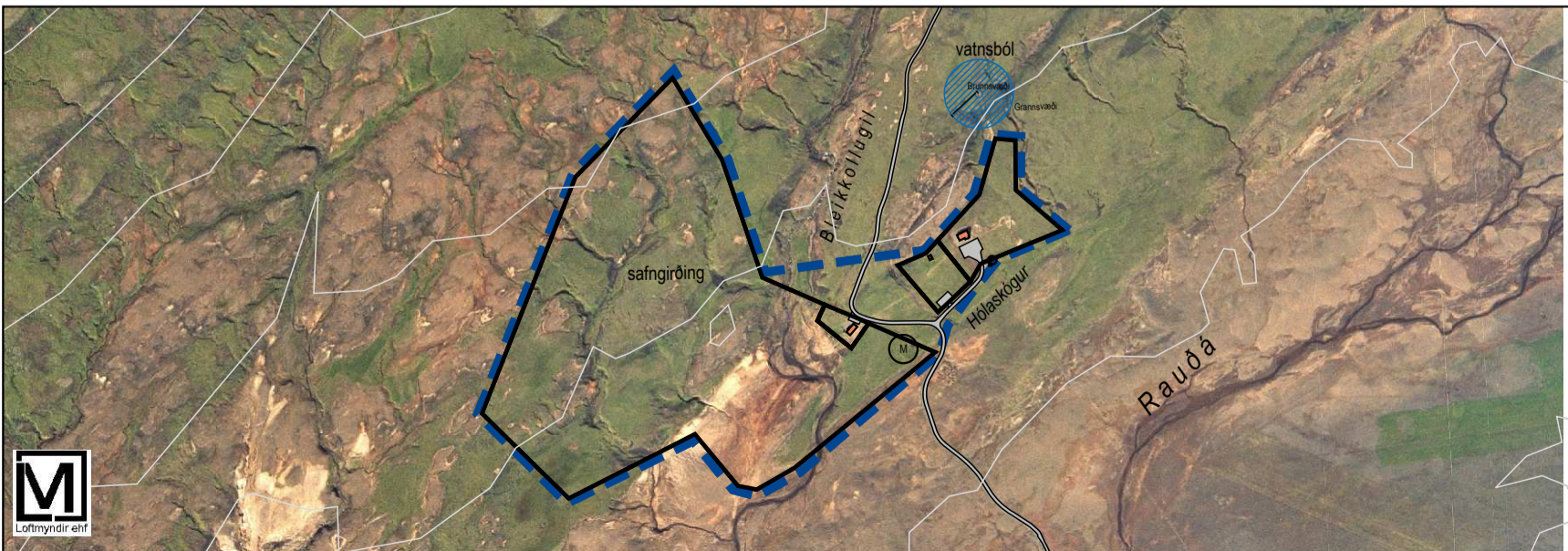
Hólaskógur 1, Skáli byggður 1998 mkv. 1:1000



Hólaskógur 2, Skáli byggður 1936 - mkv. 1:1000



Hólaskógur 3, Skáli byggður 1975 - mkv. 1:1000



Yfirlitsmynd yfir skálavæði og nærsvæði - mkv. 1:10.000

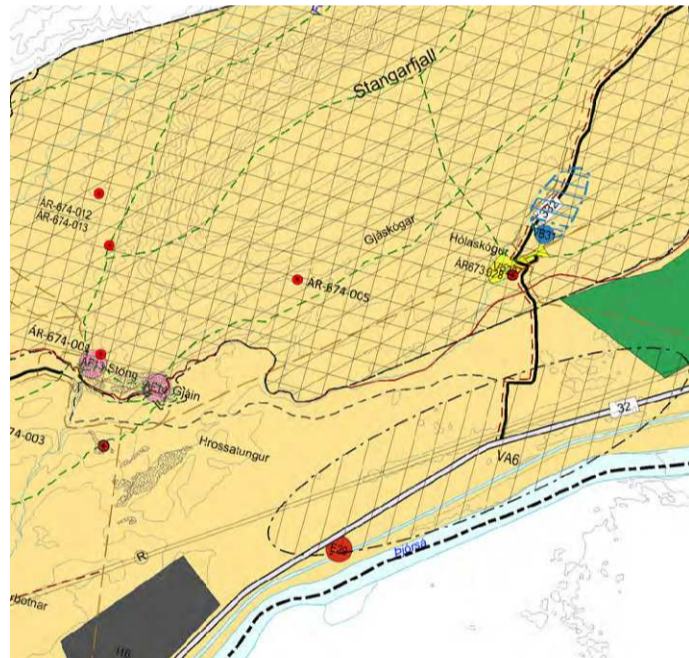
Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. frá _____ til _____ var samþykkt í sveitastjórn Skeiða- og Gnúpverjahrepps þann _____

Samþykkt deiliskipulags var auglýst í B-deild

Stjórnartíðinda þann _____



Úr gildandi aðalskipulagi Skeiða- og Gnúpverjahrepps 2004-2016



Úr drögum að endurskoðuðu aðalskipulagi Skeiða- og Gnúpvrh.



Breyting á upprætti: 27. júlí 2018 - umfjöllun í greinargerð um forminjar skv. umsögn Minjastofnunar Íslands, bréf dags. 3. júlí 2018.

HEITI VERKS: SKEIÐA- OG GNÚPVERJAHREPPUR HÓLASKÓGUR

HEITI TERNINGAR: DEILISKIPULAG

VERN: 217-001, SKALA: 1:1000 I A1, TERNING NR.: 99, TERNAÐ AF: 4. maí 2018, DAGS. TERN: 27. júlí 2018, YFIRLEIÐUR / UNDIRSKRIFT: _____, TEKNI. BREYTT: 27. júlí 2018



Greinargerð

Um er að ræða deiliskipulag fyrir landsplúða á Gnúpverjafrétti í Árnessýslu. Gnúpverjafréttur er innan þjóðlendú og skipulagsvæðið er því á forræði forsætisráðuneytis og framkvæmdir tilkynningaskyldar skv. 12. gr. laga nr. 106/2000, flokk 12.05 - B.

Deiliskipulagið er í samræmi við Aðalskipulag Skeiða- og Gnúpverjahrepps 2004-2016 og tekur til afmörkunar á fórum lóðum. Í aðalskipulaginu er svæðið skilgreint sem jadarmístöð og verslunar og þjónustusvæði og innan afmörkunar hverfisverndar. Hverfisverndarákvæðið tekur aðallega til náttúrminja í Þjórsárdal og fossanna sem eru í Fossá og Rauða, en þær renna sitthvoru megin við Hólaskóg. Hólaskógur er skilgreindur sem jadarmístöð í Landskipulagsstefnu 2015-2026.

Málsmeðferð.

Deiliskipulagið er gert að frumkvæði sveitastjórna Skeiða- og Gnúpverjahrepps og hefur verið kynnt og sent til umsagnar. Umsagnir bárust frá Forsætisráðuneyti, bréf dags. 30. maí 2018, frá Umhverfisstofnun d. 2. júlí 2018 og frá Minjastofnun Íslands d. 3. júlí 2018.

Uppdráttur.

Uppdrátturinn er unninn upp úr gps mæligögnum, en mæling fór fram á staðnum, framkvæmd af starfsmanni Búnaðarsambands suðurlands og einnig samkvæmt upprétti loftmynd.

Markmið.

Skipulaginu er ætlað að staðfesta núverandi mannvirki og stuðla að bætri aðstöðu fyrir starfsmenn og ferðamenn á svæðinu, auk þess sem markmiðið er að stuðla að viðhaldi og endurnýjun mannvirka.

Forminjar.

Í umsögn Minjastofnunar frá 3. júlí 2018 er vakin athygli á tóft úr grjóti og torfi í austurhorni lóðar 3, skammt suðaustan hestaskemmu sem ekki má hreyfa við og raska án vitundar og samþykkis Minjastofnunar. Engar aðrar þekktar minjar eru innan deiliskipulagsmarka. Kofi hláðinn úr torfi og grjóti er á staðnum, hann var upphaflega reistur 1936 og var endurbýggður í upprunalegri mynd árið 1996, hann telst ekki til forminja. Kofinn var reistur á sínum tíma sem skýli fyrir fjallmenn og þá sérstaklega eftirlætara (þ.e. þeir sem fóru síðastir til fjárleita á hausti). Fyrir þann tíma virðist sem útbúið hafi verið skýli í Gjálni sem er í Þjórsárdal suðvestan við Hólaskóg. Frá því segir í riti Sögufélags Árnings nr. VI að „það hús, eða illu helður afdröp sem fyrst hefur verið notað til skjóls fyrir eftirlætara, er hellisskúti í klettinum í Gjálni í Þjórsárdal“. (Árningsingur rit VI, sögufélag Árnings bls. 138) Af því er dregin sú ályktun að ekki hafi verið nein þekkt mannvirki í Hólaskógi fyrir 1936.

Samkvæmt 2. mgr. 24. Gr.laga um forminjar nr. 80/2012 þar segir: „...Finnist forminjar sem áður voru ókunnar, t.d. undir yfirbórdi jarðar, sjávar, vatns eða í jökli, skal skýra Minjastofnun Íslands frá fundinum svo fjótt sem unnt er. Sama skylda hvílir á landeiganda og ábúanda er þeir fá vitneskju um fundinn. Ef forminjar sem áður voru ókunnar finnast við framkvæmd verks skal sá er fyrir því stendur stöðva framkvæmd án tafar.“

Mat á umhverfisáhrifum.

Landslag og aðstæður - Hólaskógur stendur austanundir ávolum ásum Stangarfells í um 280m h.y.s. á svokölluðu Hafi sem er hásléttá norðan Búrfells. Landið er markað af nálægð við Heklu, en eldstöðin hefur í gegnum tíðina ausið vikri yfir svæðið og umhverfi þess. Þetta hefur haft áhrif á bæði landslag og landgæði. Jarðvegur er af þeim sökum sendinn og víðkvæmur og má sjá þess merki í dældum og

Uppdráttur þessi er teknubúur í hnitakerfinu ISN03 og byggir á gps mælingu og upprétti mynd frá Loftmælum ehf.

lækjarfarvegum í nágrenninu. Skálavæðið er staðsett undir lágum grýtum ás á vel grónum grundum í góðu skjóli fyrir norðanáttum. Innan safngirðingar er að mestu hálfgerður berangur. Greinlegt er að girðingar og timburverk er slig að snjó yfir vetrartímann.

Mannvirki ástand.

Á svæðinu standa þrjár byggingar, elsta húsið er kofi hláðinn úr grjóti og torfi stendur á lóð 2, reistur upphaflega 1936 og endurbýggð 1996 og er í nokkuð góðu ástandi. Fjallmannaskáli og hesthús, reist 1975 á lóð 3, og telst ekki í góðu ástandi. Nýjasta húsið er tveggja hæða Fjallaskáli reistur 1998 á lóð 1 og er í góðu ástandi, með hreinlætis og eldunar aðstöðu. Girðingar og hestaahald við Fjallmannaskála og hesthús eru í löku ástandi. Mikil starf hefur verið unnið í uppgræðslu austur af skálavæðinu.

Niðurstaða.

Áning fjallamanna í Hólaskógi hefur verið þar síðan 1936, síðasta áning að hausti áður en haldið er með féð til byggða. Með aukinni ferðamennsku um hálendið hefur notkun svæðisins aukist mikið og er það talið öryggisatriði að hafa skála á jafni hálendisins. Einnig eru í því fölginn aukin tæktifær varðandi allskyns ferðaþjónustu. Líta má á slíkar jadarmístöðvar sem nokkurskonar hlíð inn á hálendið, þar sem hægt er að fá upplýsingar og aðra þjónustu. Umferð um svæðið fer vaxandi, því í nágrenni Hólaskógar eru margar náttúrperlu og kallar aukin umferð á aukna þjónustu og eftirlit. Svæðið er skilgreint í aðalskipulagi sem jadarmístöð, sem stendur á verslunar og þjónustusvæði og er gert ráð fyrir aukningu í þjónustu. Deiliskipulagið er því talið styrkja grundvöll frekari starfsemi og uppbyggingu.

Varðandi safngirðingu og hesta aðhald, er ekki óalengti að slík hólf, á hálendinu, séu sett niður þar sem er gróðursnauð og er það gert til að spilla ekki þeirri gróðurbekju sem fyrir hendi er. Greinlegt er að mikill snjó safnast í gidragið sem girðing og aðhald liggur í á veturina og hefur það áhrif á endingu og viðhald girðinga. Girðingar og aðhald stendur til að laga og með því að lagfæra Fjallmannaskála (lóð 3) gæti hann gegnt hlutverki neyðarskýlis fyrir ferðalaga auk þess sem ætlunin er að þjóni þörfum hestaferðamanna og gangnamanna.

Aðkoma.

Aðkoma er frá Þjórsárdalsvegi 32 um Háafossveg 332.

Um hverfisþáttur	Vægi á áhrifa
vatn	0
Gróður, jarðmyndanir og náttúrminjar	+/-
Heilsa og öryggi	+
Hagrænir og félagslegir þættir	+
Landslag og sjónræn áhrif	+
Meningaminjar	0
núll kostur	-

Byggingarskilmálar á lóðum:

Hólaskógur 1 - (15.000m²). Á lóðinni stendur fjallaskáli (L186970), tveggja hæða skáli sem tekur um 60 manns í gistingu, með rafmagni, tveimur eldhúsum, heitu- og köldu vatni og hreinlætisaðstöðu. Vegna aukinnar ferðamennsku er ekki ólíklegt að bæta þurfi við hreinlætisaðstöðuna. Vatnsból er í hlíðinni norðaustan við skálann. Gert er ráð fyrir bilastæðum og rútustæðum á lóðinni við skálann. Skálinn hefur síðustu árin verið leigður út til ferðaþjónustuaðila og er gert ráð fyrir að svo verði áfram.

Hólaskógur 2 - (5.241m²).

Á henni stendur gamli fjallmannaskálinn sem hláðinn er úr grjóti og torfi. Ekki er fyrirhuguð frekari uppbygging á þessari lóð, heldur að varveita það mannvirki sem þar er fyrir. Það gefur svæðinu aukid gildi að sjá þann mun á aðstöðu sem orðið hefur. Óheimilt er að breyta kofanum og er hann minjar um eldri tíma. Gera skal ráð fyrir bilastæðum innan lóðar.

Hólaskógur 3 - (2.278m²).

Á lóðinni er Fjallmannaskáli og hesthús (L166704) byggt 1975 járnklett timburhús á einni hæð. Húsið hefur ekki verið mikið notað til gistingar síðan nýi skálinn var byggður og hefur að mestu nýst sem reitþyggjageymsla fyrir fjallmenn og hestaferðahopa. Hesthúsið er notað sem skýli fyrir hross í síðustu leitum á haustin. Fyrirhuguð er að gera húsið upp og hafa þar aðstöðu fyrir fjallmenn og hestaferðahopa. Heimilt er að endurgera hús á einni hæð allt að 250 m². Rafmagn er aðgengilegt við lóðamörk og gera skal ráð fyrir rennandi vatni, salernum, eldunaráðstöðu og bilastæðum innan lóðar. Vakinn er sérstök athygli á því að í suðausturhorni lóðar, skammt suðaustan hestaskemmu er tóft úr grjóti og torfi sem ekki má hreyfa við né raska án vitundar og samþykkis Minjastofnunar.

Hólaskógur 4 - (195.446m² eða um 20ha).

Safngirðing, þessi lóð er afgritt með girðingu og er notuð til að geyma fjársafn það sem kemur af afritinni á haustin og gangnasta. Einnig er hluti girðingarinnar notaður fyrir hross þeirra hópa sem ferðast á hestum inn á afritinni á sumrin. Ekki er fyrirhuguð frekari mannvirkauppbygging á lóðinni önnur en viðhald girðinga og aðhalds.

Almennir skilmálar deiliskipulags

Byggingar skulu vera í samræmi við byggingarreglugerð nr. 112/2012 m.s.br. og aðrar reglugerðir þar að lútandi. Lagin; vatn er leitt í skála á lóð 1 og 3, úr vatnsbóli í hlíðinni norðaustan við Hólaskóg 1. Frárennsli, skal leitt í hreinsivirki og skal frágangur vera skv. reglugerð um fráveitur nr. 798/1999 og leiðbeininga UST 2004-03. Rafmagn er til staðar á svæðinu og kemur frá Rank.

Gæta skal að samræmdu líttli húsa við endurbætur og að þau falli vel að landslaginu. Húsgerðir og mænisstefna eru fjálfáráð að öðru leyti en því sem skilmálar þessir og byggingarreglugerð og aðrar reglugerðir segja til um.

Skýringar:				
Lóðamörk	Núverandi hús	Bilastæði	Akvegur	Minjar (staðsetning ónákvæm)
Deiliskipulagsmörk	1.000m² Flatarmál lóðar	Hæðarlínur	Vatnsból	
Byggingareltur	Spennistöð			
Númer lóðar				

Uppdráttur þessi er teknubúur í hnitakerfinu ISN03 og byggir á gps mælingu og upprétti mynd frá Loftmælum ehf.