

Gerð er eftirfarandi tillaga að breytingu á skilmálum fyrir hjólhýsi

Gildandi skilmálar

- 1.gr. Hjólhýsastæðum verður úthlutað sem heilsársstæðum til 1 árs í senn með forleigurétti að leigutíma liðnum.
- 2.gr. Hverju hjólhýsi skal tryggður a.m.k. 130 m² reitur en ekki má afmarka, hvað þá girða heilar lóðir umhverfis hjólhýsi. Litið er á hjólhýsasvæðið sem eina óskipta lóð, sem samlagist náttúrunni og umhverfinu eins og kostur er. Allar aðgerðir á svæðinu miðast við heildarsýn, en ekki einstaka hjólhýsi.
- 3.gr. Einungis er heimilt að koma fyrir hjólhýsum á svæðinu. Hjólhýsi er verksmiðju framleidd eining. Hvers konar breyting á slíkum einingum er óheimil.
- 4.gr. Hvers konar viðbyggingar eru óheimilar.
- 5.gr. Fjarlægð milli hjólhýsa (fortjalda) skal ekki vera minni en 10 metrar.
- 6.gr. Heimilt er að koma fyrir jarðfestingum fyrir hjólhýsi á heilsársstæðum. Gengið skal þannig frá festingum að unnt sé að losa hjólhýsið af festingunum með tiltölulega einföldum hætti þurfi að flytja það einhverra hluta vegna.
- 7.gr. Akfærum slóðum að hverju hjólhýsi skal haldið ólæstum.
- 8.gr. Ákvæðum heilbrigðisreglugerðar um frárennsli o.fl. skal framfylgt. Ekki má byggja eða setja upp einkasalerni á hjólhýsastæði. Rotþrær frá almenningsalernum skulu ekki liggja nær hjólhýsastæðum en 25m. Frá þrónni skal setja siturlögn og skal staðið að verkinu eins og lýst er í leiðbeiningarriti Hollustuverndar ríkisins nr. 2/1991.
- 9.gr. Heimilt er að smíða timburpall undir fortjald. Auk palls undir fortjald er heimilt að byggja timburpall og geymsluskúr. Samanlagður gólfplötur geymsluskúrs og timburpalls skal ekki vera meira en 18 m² að stærð. Pallarnir og geymsluskúrarnir mega ekki vera áfastir hjólhýsum og þeim skal komið þannig fyrir að þeir hindri ekki tilflutning á hjólhýsum.
- 10.gr. Geymsluskúr skal vera þannig settur í landið að hann er lítið áberandi, séð utanúr umhverfinu. Stærð hans skal ekki vera meiri en 4,5 m² og ekki hærrí en 2 m mælt frá jörðu í mænistopp. Hæð geymsluskúrs skal þó aldrei vera hærrí en þak hjólhýsisins. Sé geymsluskúrin áfastur pallinum mælist heildarhæð hans samt frá jörðu. Geymsluskúrar skulu málaðir í dökkum jarðlit, grænleitum eða brúnleitum.
- 11.gr. Heimilt er að byggja léttan skjólvegg til afmörkunar á timburpalli. Hámarkshæð skjólveggjar má ekki vera hærrí en 1,8 m yfir jörðu og samanlögð lengd hans má ekki vera meiri en 3 m. Skjólveggir skulu málaðir í sama lit og geymsluskúr.
- 12.gr. Bannað er að grisja eða fella tré og runna nema með samþykki landeiganda.
- 13.gr. Öll gróðursetning trjáa sem hjólhýsaeigandi stendur að verður eign landeiganda og er ekki hægt að selja né fjarlægja við brottflutning.
14. gr. Gæta skal fyllstu varúðar í meðferð gass og kola og skal allur aðbúnaður í og við grill vera samkvæmt ítrustu reglum. Bannað er að kveikja opinn eld á svæðinu nema með sérstöku leyfi landeiganda og opinberra aðila. Öll meðferð flugelda er bönnuð.
- 15.gr. Óheimilt er að leggja rafmagn að hjólhýsum. Framleiðsla sólarorku er þó heimil, en hæð spegla skal ekki vera hærrí en 0,5 m yfir hæð þaks. Framleiðsla rafmagns með vindstöðvum er heimil, en þær mega ekki vera stærri en 3-5 metrar.
- 16.gr. Sorpi frá svæðinu skal komið fyrir á þar til gerðu gámasvæði.
- 17.gr. Þegar hjólhýsastæði er skilað skal allt rusl af svæðinu fjarlæggt. Jafnframt skal fjarlægja geymsluskúra, palla, girðingar og undirstöður, nema fulltrúi landeiganda óski annars.
- 18.gr. Hjólhýsi sem flutt verða inn á svæðið eftir að deiliskipulagið öðlast gildi, mega ekki vera breiðari en 2,5 metrar. Þetta gildir um öll hjólhýsi, líka við endurnýjun þeirra hjólhýsa sem fyrir eru á svæðinu og eru breiðari en 2,5 metrar.

Tillaga að breyttum skilmálum

- 1.gr. Hjólhýsastæðum er úthlutað til árs í senn.
- 2.gr. Hverju hjólhýsi skal tryggður a.m.k. 130 m² reitur en ekki má afmarka, hvað þá girða heilar lóðir umhverfis hjólhýsi. Litið er á hjólhýsasvæðið sem eina óskipta lóð, sem samlagist náttúrunni og umhverfinu eins og kostur er. Allar aðgerðir á svæðinu miðast við heildarsýn, en ekki einstaka hjólhýsi.
- 3.gr. Einungis er heimilt að koma fyrir hjólhýsum á svæðinu. Hjólhýsi er verksmiðju framleidd eining. Hvers konar breyting á slíkum einingum er óheimil. Öll hjólhýsi á svæðinu skulu vera skráð, tryggð og færð til skoðunar annað hvert ár eða í samræmi við gildandi reglur á hverjum tíma.
- 4.gr. Hvers konar viðbyggingar við hjólhýsi eru óheimilar.
- 5.gr. Fjarlægð milli hjólhýsa (fortjalda) skal ekki vera minni en 10 metrar.
- 6.gr. Heimilt er að koma fyrir jarðfestingum fyrir hjólhýsi á stæðum. Gengið skal þannig frá festingum að unnt sé að losa hjólhýsið af festingunum með tiltölulega einföldum hætti þurfi að færa það einhverra hluta vegna, t.d. ef eldsvoði brýst út eða náttúruvá er yfirvofandi.
- 7.gr. Akfær slóði skal vera að hverju hjólhýsi og skal honum haldið ólæstum.
- 8.gr. Ekki má byggja eða setja upp einkasalerni á hjólhýsastæði. Ákvæðum heilbrigðisreglugerðar 941/2002 um frárennsli o.fl. skal framfylgt í tengslum við almenningssalerni. Rotþrær frá almenningssalernum skulu ekki liggja nær hjólhýsastæðum en 25m. Frá þrónni skal setja siturlögn og skal staðið að verkinu eins og lýst er í leiðbeiningarriti Hollustuverndar ríkisins nr. 2/1991.
- 9.gr. Geymsluskúr skal vera staðsettur á lítt áberandi stað. Stærð hans skal ekki vera meiri en 6 m² og ekki hærrí en 2 m mælt frá jörðu í mænistopp. Hæð geymsluskúrs skal aldrei vera hærrí en þak hjólhýsisins. Sé geymsluskúrin afastur pallinum mælist heildarhæð hans samt sem áður frá jörðu. Geymsluskúrar skulu málaðir í dökkum jarðlit, grænlelitum eða brúnlelitum.
- 10.gr. Heimilt er að smíða timburpall undir fortjald. Auk palls undir fortjald er heimilt að byggja timburpall og geymsluskúr. Samanlagður gólfplötur geymsluskúrs og timburpalls skal ekki vera meira en 18 m² að stærð. Pallarnir og geymsluskúrarnir mega ekki vera áfastir hjólhýsum og þeim skal komið þannig fyrir að þeir hindri ekki tilflutning á hjólhýsum.
- 11.gr. Heimilt er að byggja léttan skjólvegg úr timbri til afmörkunar á timburpalli. Hámarkshæð skjólveggjar má ekki vera hærrí en 1,8 m yfir jörðu og samanlögð lengd hans má ekki vera meiri en 3 m. Skjólveggir skulu málaðir í sama lit og geymsluskúr.
- 12.gr. Bannað er að grisja eða fella tré og runna nema með samþykki landeiganda.
- 13.gr. Öll gróðursetning trjáa sem hjólhýsaeigandi stendur að verður eign landeiganda og er ekki hægt að selja né fjarlægja við brottflutning.
14. gr. Gæta skal fyllstu varúðar í meðferð gass og kola og skal allur aðbúnaður í og við grill vera samkvæmt ítrustu reglum. Stranglega bannað er að kveikja opinn eld sem og að nota útiarna eða önnur eldstæði á svæðinu. Öll meðferð flugelda er einnig stranglega bönnuð.
- 15.gr. Landeiganda er heimilt er að leggja rafmagn að hjólhýsum í rafmagnstengla.
- 16.gr. Sorpi frá svæðinu skal komið fyrir á þar til gerðu gámasvæði.
- 17.gr. Þegar hjólhýsastæði er skilað skal stæðið hreinsað að fullu. Jafnframt skal fjarlægja geymsluskúra, palla, girðingar og undirstöður, nema fulltrúi landeiganda óski annars.
- 18.gr. Hjólhýsi sem flutt verða inn á svæðið eftir að deiliskipulagið öðlast gildi, mega vera allt að 2,5 metra breið, 8 metra löng og 3 metrar á hæð. Þetta gildir um öll hjólhýsi, líka við endurnýjun þeirra hjólhýsa sem fyrir eru á svæðinu og eru breiðari en 2,5 metrar.

Deiliskipulagsbreytingin, sem auglýst var skv. 1. mgr. 41. gr.

skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í sveitarstjórn- og byggingarfulltrúi

Skeiða og Gnúpverjahrepps

4/1 2017

Pókur Ingi Harðaldsson
Uppsveita bs.

