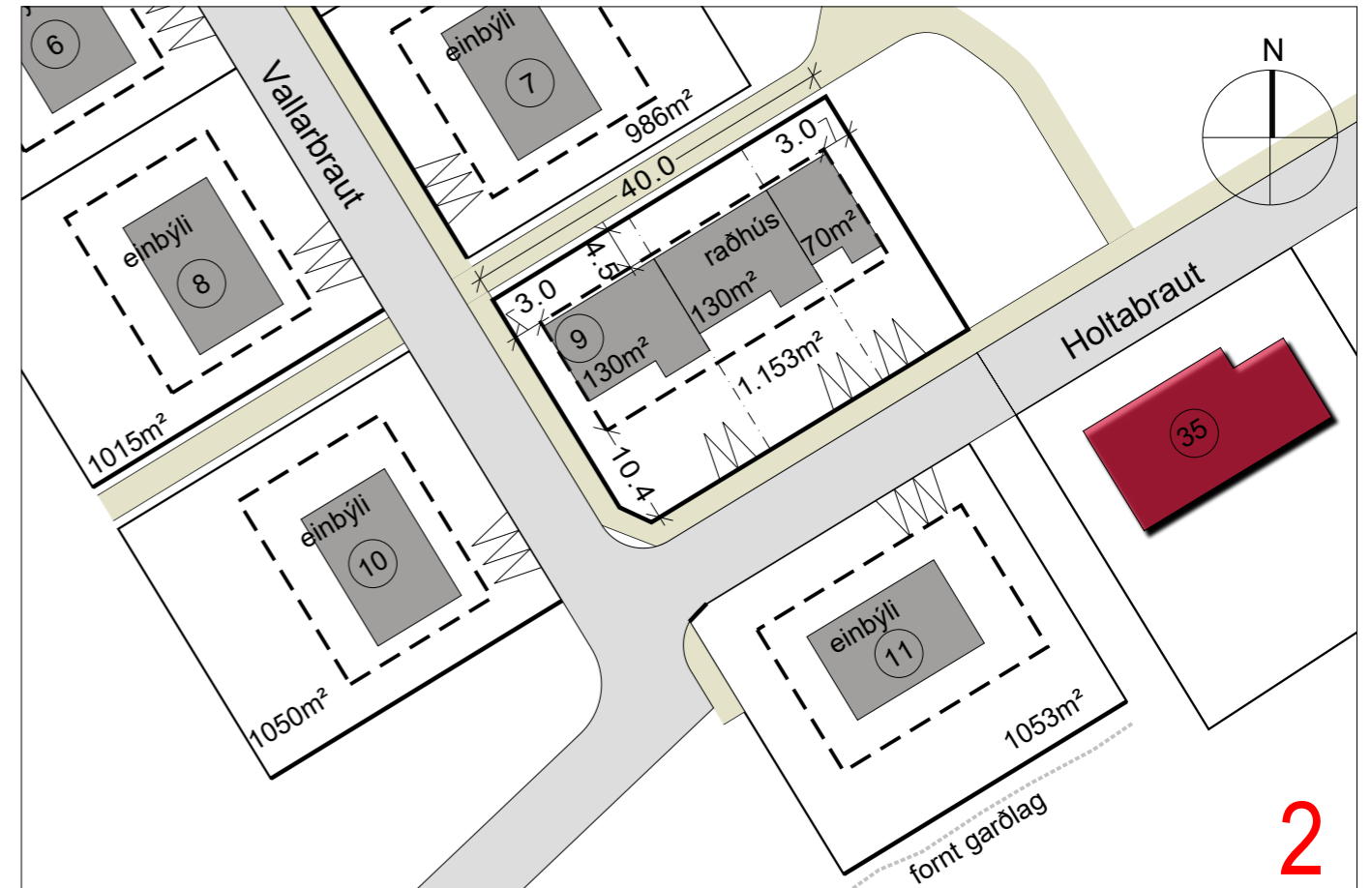




1. TILLAGA AÐ BREYTINGU Á VALLARBRAUT 9 - mkv. 1:750 í A3



2. TILLAGA AÐ BREYTINGU Á VALLARBRAUT 9 - mkv. 1:750 í A3



GILDANDI DEILISKIPUAG FYRIR VALLARBRAUT 9 - mkv. 1:1000 í A3

Tillaga að breytingu á lóð nr. 9 við Vallarbraut

Hér er gerð tillaga á breytingu á lóðinni Vallarbraut 9 þar sem henni er breytt annarsvegar í parhúsaloð og hinsvegar í 3 íbúða raðhúsaloðir.

1. Vallarbraut 9 er breytt úr einbýlishúsaloð í parhúsaloð, íbúðastærð er um 130m². Lóðamörk breytast ekki en byggingarreitir er stækkaður um 1m til norðurs og 1m til suðurs.
2. Vallarbraut 9 er breytt í raðhúsaloð með þrem íbúðum. Lóðin er stækkuð til norðausturs inn á opið svæði. Byggingareitir snýr suðvestur / norðaustur, íbúðastærðir eru frá um 70 - 130m². Þessi breyting þýðir að göturnar Vallarbraut og Holtabraut falla saman og kallar það á verulega breytingu.

Til athugunar: Ef Vallarbraut 9 og 11 verður úthlutað, á þá að fara í gatnagerð fyrir Vallarbraut eða verður Holtabraut lengd til að gera aðkomu að lóðunum?

Skýringar:

	Lóðamörk óbreytt		Gata
	Ný lóðarmörk		Gangstígur
	Byggingarreitir, hámark		Bifreiðastæði á lóð/fjöldi stæða
	Hús til skýringar		Flatarmál lóðar í fermetrum
	Núverandi byggingar		Lóð sem breyting nær yfir



BRAUTARHOLT Á SKEIÐUM

TILLAGA AÐ BREYTINGU Á LÓÐ NR. 9 VIÐ VALLABRAUT

Kortagrunnur: Deiliskipulag Landform dags. 4.10.2011 byggt á loftmynd Loftmynda ehf.

Dags: 19. des 2017

Verknúmer: 207-016

Mkv.: 1:750 í A3 tekn. gg



TIL KYNNINGAR