



# Sýslumaðurinn á Suðurlandi

Skeiða- og Gnúpverjahreppur, [skeidgnup@skeidgnup.is](mailto:skeidgnup@skeidgnup.is); [kristofer@skeidgnup.is](mailto:kristofer@skeidgnup.is)  
Lögreglan á Suðurlandi, [sudurland@logreglan.is](mailto:sudurland@logreglan.is)  
Brunavarnir Árnassýslu, [arnessysla@eldvarnaeftirlit.is](mailto:arnessysla@eldvarnaeftirlit.is)  
Heilbrigðiseftirlit Suðurlands, [hls@hls.is](mailto:hls@hls.is)  
Vinnueftirlit Suðurlands, [vinnueftirlit@ver.is](mailto:vinnueftirlit@ver.is)  
Byggingarfulltrúi, [runar@utu.is](mailto:runar@utu.is); [hildur@utu.is](mailto:hildur@utu.is);

Höfn, 12 júlí 2019

**Efni: Beiðni um umsögn vegna umsóknar um rekstrarleyfi skv. lögum um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald nr. 85/2007 með síðari breytingum.**

Embætti Sýslumannsins á Suðurlandi hefur borist umsókn um nýtt rekstrarleyfi í Ásólfstaðir 1 fnr. 220-2234 til sölu gistingar í flokki II gistiskáli frá Jóhannesi H Sigurðssyni, kt. 011069-4289, ábyrgðamaður Jóhannes H Sigurðsson kt. 011069-4289 sbr. meðfylgjandi umsókn.

Með vísan til 4. mgr. 10. gr. laga nr. 85/2007 um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald og 26. og 27. gr. reglugerðar nr. 1277/2016 um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald er óskað eftir umsögnum framangreindra aðila um áðurnefnda umsókn um rekstrarleyfi.

Með vísan til 2. mgr. 9. gr. stjórnssýslulaga nr. 37/1993 og 2. mgr. 23. gr. reglugerðar nr. 1277/2016, um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald, óskast umsögn veitt við fyrsta hentugleika eða eigi síðar en **45 dögum** frá móttöku bréfs þessa. Berist umsögnin ekki innan framangreinds frests er leyfisveitanda heimilt að gefa út leyfi þrátt fyrir að umsögn hafi ekki borist.

Umsagnir óskast sendar á netfangið [447leyfi@syslumenn.is](mailto:447leyfi@syslumenn.is)



Sýslumaðurinn á Suðurlandi

  
Egill Marteinn Benediktsson



SÝSLUMENN

## Umsókn um rekstrarleyfi til sölu gistingar

skv. lögum nr. 85/2007 um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald og reglugerð nr. 1277/2016 sama efnis

### Sýslumaðurinn á Suðurlandi

Berist til sýslumanns í umdæmi þar sem starfsemi er fyrirhuguð

<b>Umsækjandi:</b>			
Nafn einstaklings eða lögaðila: Jóhannes H Sigurðsson	Kennitala: 0110694289	Netfang: asolfsstadir@simnet.is	
Heimilsfang: Ásólfstaðir	Póstnúmer og staður: 801 Selfoss	Sími / Símar: 8938889	
Virðisaukaskattsnúmer (VSK nr.): 61417			

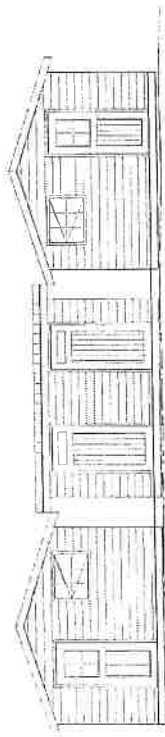
<b>Forsvarsmáður (sem ber ábyrgð á rekstrinum):</b>			
Fullt nafn: Jóhannes H Sigurðsson	Kennitala: 0110694289	Netfang: asolfsstadir@simnet.is	
Lögheimili: Ásólfstaðir	Póstnúmer og staður: 801 Selfoss	Sími / Símar: 8938889	

<b>Upplýsingar um gististað:</b>			
Heiti gististaðar: Ásólfstaðir Gisting	Netfang: asolfsstadir@simnet.is		
Heimilsfang (starfsstöð): Ásólfstaðir	Póstnúmer og staður: 801 Selfoss	Sími / Símar: 8938889	
Fasteignanúmer: 2202234		Áætlaður fjöldi starfsmanna (aðrir en eigendur):	
Er sótt um leyfi til útveitinga?	Já: <input type="radio"/>	Nei: <input checked="" type="radio"/>	Fjöldi gesta: 8
Afgreiðslutími áfengis (ef við á):	Virka daga frá kl:	til kl:	Aðfaranætur frídaga frá kl: til kl:
Afgreiðslutími útveitinga (ef við á):	Virka daga frá kl:	til kl:	Aðfaranætur frídaga frá kl: til kl:

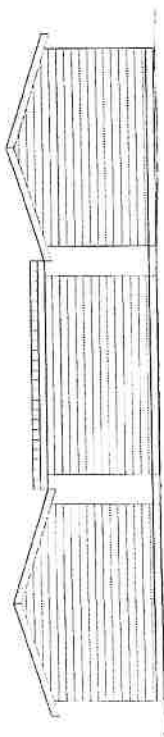
<b>Hakið við flokk gististaða sem sótt er um leyfir fyrir. Leyfisgjald miðast við flokk staðar og skal greitt við afhendingu umsóknar. Flokkun gististaða: (Tekur mið af því hvort samhliða gistingu séu boðnar veitingar með eða án áfengis).</b>			
<input checked="" type="checkbox"/>	Flokkur II	Gististaður án veitinga.	kr. 32.000.-
<input type="checkbox"/>	Flokkur III	Gististaður með veitingum en þó ekki áfengisveitingum.	kr. 40.000.-
<input type="checkbox"/>	Flokkur IV	Gististaður með áfengisveitingum.	kr. 263.000.-

<b>Tegundir gististaða – Gististaðir skiptast í eftirfarandi tegundir eftir búnaði og aðstöðu fyrir gesti.</b>			
<input type="checkbox"/>	A	Hótel	Gististaður þar sem gestamóttaka er aðgengileg allan sólarhringinn og morgunverður framreiddur. Fullbúin baðstaða skal vera með hverju herbergi.
<input type="checkbox"/>	B	Stærra gistiheimili	Gististaður með takmarkaða þjónustu. Handlaug skal vera í hverju herbergi og salerni nærliggjandi. Jafnframt skulu gestir eiga aðgang að fullbúinni baðaðstöðu.
<input type="checkbox"/>	C	Minna gistiheimili	Gististaður með takmarkaða þjónustu. Getur verið gisting á einkaheimili. Ekki er gert krafa um handlaug í herbergjum. Gestir skulu hafa aðgang að fullbúinni baðaðstöðu.
<input checked="" type="checkbox"/>	D	Gistiskáli	Gisting í herbergjum eða svefnskálum. Hér undir falla farfuglaheimili (hostel).
<input type="checkbox"/>	E	Fjallaskálar	Gisting í herbergjum eða í svefnskálum staðsett utan alfaraleiðar og almenningur hefur aðgang að, svo sem skálar fyrir ferðamenn, veiðiskálar og sæluhús.
<input type="checkbox"/>	F	Íbúðir	Íbúðahúsnæði sérstaklega ætlað til útleigu til gesta til skamms tíma sbr. 2 gr. reglugerðar og fellur ekki undir húsaleigulög. Hér undir falla starfsmannabústaðir og starfsmannabúðir þegar slíkar byggingar eru ekki leigðar út í tengslum við vinnusamning. Íbúðir félagasamtaka eru undanskildar.
<input type="checkbox"/>	G	Frístundahús	Hús utan þéttbýlis sem er nýtt til tímabundinnar dvalar. Orlofshús félagasamtaka, svo sem stéttarféлага og starfsgreinafélaga, eru undanskilin.

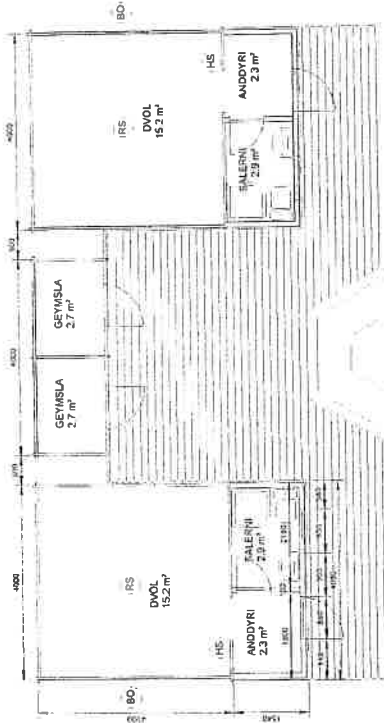
<p><b>Gögn sem þurfa að liggja fyrir við afgreiðslu umsókna.</b> Sýslumaður getur, ef óskað er, lagt til gögn skv. liðum b, d, e og g (gjöld til ríkissjóðs). Merkið við þau gögn sem umsækjandi lætur fylgja. Æskilegt er að umsókn fylgi staðfesting á fyrirsvari lögaðila.</p>			
<p>Sé umsækjandi lögaðili skulu eftirtalin gögn fylgja umsókn um rekstrarleyfi eða þeirra aflað rafrænt eftir því sem við verður komið:</p>	<p>Sé umsækjandi einstaklingur skulu eftirtalin gögn fylgja umsókn um rekstrarleyfi eða þeirra aflað rafrænt eftir því sem við verður komið:</p>		
<p>a) Starfsleyfi heilbrigðisnefndar.  b) Búsetuvottorð fyrir forsvarsmenn umsækjenda.  c) Vottorð um búsföræði fyrirtækis og forsvarsmanns þess.  d) Staðfesting ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri.  e) Sakavottorð forsvarsmanns.  f) Yfirlýsing umsækjanda varðandi skuldastöðu gagnvart lífeyrissjóðum.  g) Vottorð frá innheimtumanni ríkissjóðs, og eftir atvikum sveitarfélagi, um skuldastöðu umsækjanda og forsvarsmanns hans.  h) Nákvæm teikning af húsnæði. Ef um blandaða notkun húsnæðis er að ræða skal fylgja staðfest afrit af aðaluppdrætti þess þar sem fram kemur afmörkun þess rýmis sem ætlað er fyrir reksturinn og skal tilgreina stærð þess í fermetrum. Einnig skal fylgja með umsókn upplýsingar um aðgengi að almennum bílastæðum eða bílastæðum sem fylgja gististað samkvæmt eignaskiptayfirlýsingu.  i) Ef um er að ræða útiveitingaleyfi, teikning þar sem fram kemur stærð og skipulag útisvæðis.  j) Staðfesting fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri, ef við á.</p>	<p>a) Starfsleyfi heilbrigðisnefndar.  b) Búsetuvottorð.  c) Vottorð um búsföræði.  d) Staðfesting ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri.  e) Sakavottorð.  f) Yfirlýsing umsækjanda varðandi skuldastöðu sína gagnvart lífeyrissjóðum.  g) Vottorð frá innheimtumanni ríkissjóðs, og eftir atvikum sveitarfélagi, um skuldastöðu.  h) Nákvæm teikning af húsnæði. Ef um blandaða notkun húsnæðis er að ræða skal fylgja staðfest afrit af aðaluppdrætti þess þar sem fram kemur afmörkun þess rýmis sem ætlað er fyrir reksturinn og skal tilgreina stærð þess í fermetrum. Einnig skal fylgja með umsókn upplýsingar um aðgengi að almennum bílastæðum eða bílastæðum sem fylgja gististað samkvæmt eignaskiptayfirlýsingu.  i) Ef um er að ræða útiveitingaleyfi, teikning þar sem fram kemur stærð og skipulag útisvæðis.  j) Staðfesting fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri, ef við á.</p>		
<p><b>Athugasemdir umsækjanda:</b></p> <p>Teikningar af húsunum eru hjá sýslumanni síðan að sótt var um starfsleyfi í fyrsta skifti, en ég læt hér viðbyggingarteikningar fylgja.</p>			
<p><b>Staðfesting:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Með því að haka í þennan reit óska ég þess að sýslumaður afli þeirra gagna samkvæmt liðum b, d, e, og g.</p>			
<p><b>Undirskrift:</b></p> <table border="1"> <tr> <td> <p>Staður og dagsetning:</p> <p><i>Reykjavík 12/7 2019</i></p> <p>Staður og dagsetning</p> </td> <td> <p>Undirskrift umsækjanda:</p> <p><i>Jóhanna H. Sigurðsson</i></p> <p>Undirskrift forsvarsmanns eða umboðsmanns umsækjanda:</p> </td> </tr> </table>		<p>Staður og dagsetning:</p> <p><i>Reykjavík 12/7 2019</i></p> <p>Staður og dagsetning</p>	<p>Undirskrift umsækjanda:</p> <p><i>Jóhanna H. Sigurðsson</i></p> <p>Undirskrift forsvarsmanns eða umboðsmanns umsækjanda:</p>
<p>Staður og dagsetning:</p> <p><i>Reykjavík 12/7 2019</i></p> <p>Staður og dagsetning</p>	<p>Undirskrift umsækjanda:</p> <p><i>Jóhanna H. Sigurðsson</i></p> <p>Undirskrift forsvarsmanns eða umboðsmanns umsækjanda:</p>		
<p><b>Upplýsingar um nauðsynleg fylgigögn:</b></p> <p>Liggi starfsleyfi heilbrigðiseftirlits ekki fyrir þegar sótt er um rekstrarleyfi getur umsækjandi sótt um slíkt leyfi samhliða umsókn um rekstrarleyfi. Umsókn um starfsleyfi má nálgast á vef heilbrigðisnefnda í því umdæmi sem starfsemi er fyrirhuguð. Upplýsingar um heilbrigðiseftirlitssvæðin má finna á vef Umhverfisstofnunar <a href="https://www.ust.is/atvinnulif/heilbrigðiseftirlit/heilbrigðiseftirlitssvaedin/">https://www.ust.is/atvinnulif/heilbrigðiseftirlit/heilbrigðiseftirlitssvaedin/</a></p> <p>Ekki er nauðsynlegt að leggja fram búsetuvottorð í þeim tilvikum þegar umsækjandi er íslenskur ríkisborgari eða ríkisborgari annarra ríkja innan Evrópska efnahagssvæðisins. Í slíkum tilvikum getur sýslumaður aflað gögnum um búsetu ef óskað er.</p> <p>Búsföræðisvottorð fæst hjá héraðsdómstól í því umdæmi sem umsækjandi er með skráð lögheimili. Sækja má um það rafrænt á vef héraðsdómstóla <a href="https://www.domstolar.is/">https://www.domstolar.is/</a></p> <p>Staðfestingu Ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri má sækja rafrænt á <a href="https://www.rsk.is/fyrirtaekjaskra/">https://www.rsk.is/fyrirtaekjaskra/</a></p> <p>Sakavottorð má sækja hjá embættum sýslumanna. Sakavottorð kostar kr. 2.500,-</p> <p>Yfirlýsingu um skuldastöðu gagnvart lífeyrissjóðum má nálgast á vef sýslumanna <a href="http://www.syslumenn.is">www.syslumenn.is</a></p> <p>Vottorð um skuldastöðu frá innheimtumanni ríkissjóðs má nálgast á skrifstofu sýslumanns. Að beiðni getur sýslumaður kannað hvort að þetta skilyrði sé uppfyllt við móttöku umsóknar</p> <p>Samþykta teikningu af húsnæði má nálgast hjá byggingafulltrúa í því sveitafélagi er fasteign er staðsett.</p> <p>Eyðublað um staðfestingu frá fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri, má nálgast á vef sýslumanna <a href="http://www.syslumenn.is">www.syslumenn.is</a></p>			



ÚTLIT SUÐAUSTUR  
MKV. 1:50



ÚTLIT NORÐVESTUR  
MKV. 1:50



GRUNNMYND  
MKV. 1:50

**STUTT LÝSING Á FRAMKVÆMD:**

Skotið, sem hefur verið tekið tillit til í þessari skýringu, er byggingin á höfuðstaðnum sem er byggð á 11. júní 1981. Framkvæmdir hafa verið gerðar á milli 1981 og 2012. Þessi bygging er byggð á höfuðstaðnum sem er byggð á milli 1981 og 2012. Þessi bygging er byggð á höfuðstaðnum sem er byggð á milli 1981 og 2012.

Í vaxandi vaxandi verða þessi skýringar. Þessi skýringar eru byggðar á milli 1981 og 2012. Þessi skýringar eru byggðar á milli 1981 og 2012. Þessi skýringar eru byggðar á milli 1981 og 2012.

**SKÝRINGAR:**  
Abl. málningu er 1 mm.  
Málningu er 1 mm.

RS málur / Reykjavíkurborg  
RS málur / Reykjavíkurborg  
BO málur / Borguneyti

**FLATARMÁL:**

Flatarmál fyrir breytingu, brutt 38.0 m²  
Flatarmál eftir breytingu, brutt 50.6 m²



AFSTÖÐUMYND  
EKKI Í KVARÐA



MYND - Fyrir breytingu

ASÓLFESTADIR 1 - VIBBYGGING VÁ SMÁHYSI  
SIGURDUR UNNAR SIGURSSON 28072-479 VERRFRÆÐINGUR

ADALTEKNING

10. MAJ 2022 10:45:43.83 2022 MAJ 1 158

10. MAJ 2022 10:45:43.83 2022 MAJ 1 158